



Área de Ordenación del Territorio

## EL CONSEJO DE URBANISMO PREVÉ APROBAR LA VENTA DE UNA PARCELA MUNICIPAL DE LA CALLE RAMOS CARRIÓN

Se trata de la parcela de 1.730 m<sup>2</sup> localizada junto al hotel Santa Catalina

También se ha dado luz verde a la primera modificación del presupuesto de la Gerencia de Urbanismo

08/03/2023.- El consejo de Urbanismo que se celebra el próximo viernes, 10 de marzo, prevé dar luz verde a la venta de la parcela municipal de 1.730 m<sup>2</sup>, a través del procedimiento de enajenación por adjudicación directa, a Inversiones Castillo de Santa Catalina por un importe de 1.518.108 euros (IVA no incluido).

Este suelo, que tiene calificación de uso hotelero en el PGOU, se encuentra junto al hotel Castillo Santa Catalina.

Se trata de una parcela sobrante de otra de 8.645 m<sup>2</sup> que por su ubicación, morfología y dimensiones no es viable para desarrollar, de forma independiente, una instalación hotelera, de modo que se procede a la enajenación de la misma como parcela sobrante. Por su parte, el procedimiento de enajenación por adjudicación directa y la obligatoriedad de su adquisición por el propietario colindante, se encuentran recogidos en la Ley 7/1999 de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía.

### MODIFICACIÓN DEL PRESUPUESTO

El consejo de Urbanismo dará luz verde al primer expediente de modificaciones de créditos del presupuesto de la Gerencia Municipal de Urbanismo. Éste recoge en primer lugar, agrupar la financiación prevista que asciende a 3.212.756 euros, que permitirá licitar el proyecto del parque metropolitano Campamento Benítez, cuya inversión total asciende a 12.274.739 euros (IVA incluido).

En segundo lugar, se modifica el Plan Cuatrienal de la Gerencia de Urbanismo para prever la financiación para el año 2024 de los proyectos, ya consignados en el presupuesto del año 2023, del centro social de calle la Era, al que se le inyectan 1.479.738 euros; para las obras de mejora hidráulica en calle Adonis y Arroyo Pilonés, que en 2024 contará con 1.746.742 euros; para el proyecto de la mejora de accesibilidad y movilidad del distrito de Carretera de Cádiz, con 1.449.027 euros para el próximo año; y para la redacción del proyecto de ampliación del Palacio de Ferias, al que se le suman en 2024 261.308 euros.



## **REGISTRO DE SOLARES**

Asimismo, el consejo aprobará la planificación para los próximos años del Registro Municipal de Solares para continuar con la reactivación de fincas degradadas del centro de la ciudad, a través del impulso de licencias de obra, la tramitación de estudios detalle y la limpieza, el saneamiento y la mejora del entorno de las fincas. A través de este instrumento municipal, en los últimos años se ha solicitado licencia de obras o se ha iniciado la tramitación de un estudio detalle de alrededor 60 inmuebles de los 72 que actualmente forman parte del registro.