



Área Ordenación del Territorio

## EL AYUNTAMIENTO, LA DIPUTACIÓN Y LA JUNTA AVANZAN EN LA NUEVA ROSALEDA: MÁS LOCALIDADES, MÁS EQUIPAMIENTOS, NUEVOS USOS Y NUEVAS ZONAS VERDES

Se han realizado los estudios previos para la ampliación del estadio de La Rosaleda hasta alcanzar las 45.000 localidades y la dotación de servicios exigida por la RFEF

El estadio de La Rosaleda opta a ser sede, dentro de la candidatura conjunta entre España, Portugal y Marruecos, del Mundial de Fútbol de 2030

31/03/2023.- El Ayuntamiento de Málaga, la Diputación de Málaga y la Junta de Andalucía, instituciones propietarias del estadio de La Rosaleda (1/3 cada uno), han dado esta mañana a conocer el estudio de ampliación y reestructuración del campo de fútbol de la capital de cara a convertirse en sede del Mundial de Fútbol 2030 en caso de que la candidatura conjunta entre España, Portugal y Marruecos, sea la seleccionada para albergar esta competición deportiva.

Cabe recordar que las tres instituciones llevan meses trabajando en la candidatura de La Rosaleda como uno de los 11 campos de fútbol españoles donde se celebrarían los partidos del Mundial de 2030. En Andalucía la propuesta pasa por impulsar también la sede de Sevilla.

El estudio de la nueva Rosaleda, que ha sido hoy presentado por el alcalde de Málaga, Francisco de la Torre, el presidente de la Diputación de Málaga, Francisco Salado y consejero de Turismo, Cultura y Deporte de la Junta de Andalucía, Arturo Bernal, ha sido elaborado por el estudio de arquitectura Morph, trabajo encargado por la Gerencia de Urbanismo. Propone una iniciativa, teniendo en cuenta los requisitos tanto técnicos como de servicios exigidos por la Real Federación Española de Fútbol (RFEF) y basada en la reestructuración y cubrición del estadio, en la dotación de nuevos usos deportivos a este espacio y al entorno, nuevos equipamientos y la creación de un aparcamiento subterráneo.

Así, en primer lugar, entre las necesidades básicas que tiene que cumplir La Rosaleda para albergar este encuentro deportivo, se encuentran las siguientes:

- Aumento del número de localidades hasta llegar a las 45.000 (actualmente cuenta con 30.044).
- Cubierta completa para garantizar que todas las localidades se encuentran cubiertas.



- Dotación mínima de servicios que requieren los eventos de esta envergadura, salas necesarias para prensa y televisión y zonas de hospitalidad y plazas de aparcamientos.
- Cumplir con las necesidades de accesibilidad requeridas por la normativa para movilidad reducida.
- Buenos accesos y circulaciones de llegada y salida del estadio.

### ‘UN CLIP PARA MÁLAGA’

El trabajo elaborado por el estudio de arquitectura Morph se basa en la renovación sostenible de las instalaciones existentes y en una actuación urbanística para la mejora de todo el entorno con más equipamientos, además del deportivo, nuevos usos y nuevas zonas verdes, tal y como lo definen los profesionales “un estadio tipo sede mundial y que conecte la ciudad con el concepto del CLIP que conseguirá unificar todas las capas urbanas, estableciendo un nuevo centro urbano dentro de la ciudad”.

Se ha realizado una propuesta de un estadio "tipo" sede mundial para fase de grupos y octavos, que pueda acoger en la misma ubicación del estadio actual, todo el programa requerido para el evento. Este estadio tipo, no finalista, refleja una serie de circulaciones, espacios, crecimientos de gradas, etc.

En cuanto a la ampliación de localidades, la iniciativa contempla que para que el Estadio pueda asumir el crecimiento requerido (hasta 45.000 localidades), es necesario incorporar una grada nueva sobre las gradas existentes. En consecuencia de la incorporación de la grada será necesario un nuevo esquema de flujos de circulación para hacer viable el acceso a la misma. Esto conllevará un aumento de ocupación sobre la calle existente ya que hacia el río hay margen de crecimiento.

Con respecto a la distribución de las plantas de la nueva Rosaleda los arquitectos redactores consideran que al ser un estadio ubicado en pleno entorno urbano y limitado por un río el desarrollo de las superficies requeridas para el evento tenderán a ubicarse en las zonas previstas por el reglamento, pero generando unos fondos con mayor profundidad para dar lugar a unas tribunas laterales de mayor longitud y de menor anchura. Con este condicionante y después de reestructurar el viario existente de poco tránsito, proponen un estadio asimétrico, donde se intenta dotar de todas las superficies requeridas en tribuna principal. Asimismo, han estudiado los flujos y accesos de tal forma que puedan darse los tipos de circulación necesarios. En planta baja se generan los espacios reflejados en el cuadro FIFA de requerimientos, donde se resuelven tanto las funcionalidades del propio estadio como las de los usos alternativos.

En cuanto a la primera planta, al ser la de mayor superficie se propone que en esta planta se sitúen la mayor parte de los palcos y las zonas reservadas para la prensa. La segunda planta funcionará como anillo de distribución de espectadores hacia la grada media. Asimismo, se dotará de los servicios y aseos necesarios para un correcto desarrollo del evento. En lo que respecta al



planteamiento sobre la nueva configuración de la tercera planta estará condicionada a la propuesta de tercera grada (o grada nueva) que dependiendo de cómo se resuelva podrá modificar un poco los flujos definidos. En este caso, se ha estimado una grada con acceso superior para evitar 'vomitorios'. No obstante, también sería viable acceder desde esta planta con 'vomitorios' y de esa forma tener un graderío con mayor extensión. Por último, considerando la propuesta de grada con acceso superior, la cuarta planta dará lugar a la distribución de la tercera y nueva grada. Además albergará parte de la prensa excedente eventual de mundial.

## NUEVOS USOS

Con el objetivo de garantizar que el estadio sea un punto de atracción dentro de la ciudad se proponen una serie de usos alternativos a la actividad principal que favorecerá al uso del estadio los 365 días. Igualmente prevén, además del equipamiento deportivo, el terciario y dotacional, que permita albergar hoteles, restauración, espectáculos y clínicas, entre otros.

Los creadores de la propuesta conciben el proyecto de la nueva Rosaleda como un elemento reactivador del entorno, un espacio exclusivo para eventos deportivos, de ocio y de esparcimiento para la ciudadanía malagueña que el estudio de arquitectura denomina 'MÁLAGA X'.

Por otra parte, el proyecto también contempla la cubrición del estadio que posibilitará la creación de generar espacios de reunión y convenciones. Asimismo, la oferta se complementará con una cubierta verde visitable que dotará a Málaga de un parque y un mirador en plena ciudad. Asimismo, la propuesta también incorpora pasarelas sobre el río Guadalmedina y en el marco del Plan Especial para generar un nuevo parque fluvial con una doble función: ampliar la zona de accesos y evacuación al estadio.

La propuesta también incluye la mejora del viario anexo al estadio de La Rosaleda.

## PROPUESTA DE DISEÑO DE LA ENVOLVENTE DEL ESTADIO

En cuanto al proyecto planteado con respecto a la envolvente del estadio (en la parcela contigua a La Rosaleda) del estudio realizado una de ellas se aproxima a las condicionantes y exigencias técnicas que determina la RFEF para la celebración de un Mundial de Fútbol y que tendrán que ser ratificadas por la FIFA).

De las propuestas realizadas de la envolvente del estadio, el estudio de arquitectura que ha elaborado este trabajo propone tres escenarios con los condicionantes y requisitos que deben cumplir los estadios para albergar un Mundial de Fútbol, que deberán ser ratificados por la FIFA y en base a ellos desarrollar el anteproyecto de La Nueva Rosaleda.



En el caso de la primera de ellas es la opción en la que se mantienen las parcelas existentes y los correspondientes volúmenes. El espacio del estadio se reduce en el brazo público y cuyo diseño incluye 18.205 m<sup>2</sup> bajo rasante para aparcamiento.

En la segunda se incluye más espacio público a través de la creación de una gran plaza que se abre al estadio, 8.000 m<sup>2</sup> para los usos de la RFEF y se incrementa la superficie bajo rasante para aparcamiento a 27.246 m<sup>2</sup>.

Por último, la tercera propuesta contempla una doble plaza con permeabilidad y abriendo el estadio a la ciudad con superficies superiores a 8.000 m<sup>2</sup> para los usos de la RFEF y con 32.328 m<sup>2</sup> bajo rasante para un aparcamiento subterráneo. Además, se obtienen varios espacios eventuales al Norte que también podrían utilizarse como aparcamiento en superficie.

En este sentido, las diferentes opciones de reforma y ampliación que se plantean del estadio y su entorno, determinarán la cuantía final del proyecto, así como las alternativas de reubicación de diferentes servicios afectados. Así, una vez estudiadas las diferentes vías de financiación europea a la rehabilitación, la incorporación de elementos de sostenibilidad ambiental y la regeneración urbanística que se propone las tres instituciones implicadas valorarán la viabilidad y continuidad del proyecto.