



Área de Ordenación del Territorio

## EL PROYECTO DE RENOVACIÓN INTEGRAL DEL PASEO MARÍTIMO DE EL PALO CULMINA LA TRANSFORMACIÓN DEL LITORAL DEL DISTRITO ESTE

Este proyecto de remodelación urbana junto al previsto en el paseo marítimo de Pedregalejo y la creación del Parque Marítimo de los Baños del Carmen supondrán una inversión de más de 28,6 millones de euros

03/04/2023.- El proyecto de renovación integral del paseo marítimo de El Palo, ha sido presentado esta mañana por el alcalde de Málaga, Francisco de la Torre, junto a los concejales de Ordenación del Territorio, Raúl López, y del distrito Málaga Este, Carlos Conde. Esta propuesta, junto a la prevista en el paseo marítimo de Pedregalejo y a la creación del Parque Marítimo de los Baños del Carmen, supondrá culminar la renovación completa del entorno junto al mar del distrito Este.

Esta transformación integral prevista, que está valorada en más de 28.887.998 euros (IVA incluido), tiene como principales objetivos, la renovación de más de 100.000 metros cuadrados de la zona este para ampliar el espacio de uso público de los paseos marítimos y las zonas adyacentes y crear un gran parque marítimo.

### TRANSFORMACIÓN PASEO MARÍTIMO DE EL PALO

Como principal para el diseño del proyecto del nuevo paseo marítimo de El Palo, desde el arroyo Jaboneros hasta la calle Playa del Chanquete y valorado en 14.350.949 euros, ha sido el de ganar espacio para los peatones y la homogeneización del pavimento, actualmente de muy diversos tipos y colores a lo largo de toda la acera.

Así, para dar sensación de amplitud a la zona se prevé la instalación de losas de hormigón de gran formato y anchos variables entre 40 y 100 centímetros y piezas de piedra natural dispuestas de manera sesgada en los espacios de acceso a la playa. También se eliminarán las diferentes cotas provocadas por los bordillos que existen resultando una única plataforma en aquellos espacios donde no existe circulación de vehículos (plaza junto al arroyo Jaboneros, tramo homogéneo desde el arroyo Gálica hacia el Este, etc.).

También se contempla la instalación de una serie de pérgolas sencillas de 4,25 m de altura libre y 5 m de ancho, con costillas de aluminio cada 25 cm, para que proporcione sombra adecuadamente en sustitución de las existentes de hormigón, muy pesadas y deterioradas.



Por su parte, para el diseño de los accesos a la playa, se conciben más amplios que los actuales a través de la apertura del paseo al mar y convirtiendo todo el frente del acceso un punto de bajada a la playa a través de escalones de gran formato y con la ejecución de una rampa para personas de movilidad reducida.

La vegetación ha sido diseñada para mantener las especies relevantes tales como palmeras y ficus definidas a través de maceteros de acero. Para integrar esta vegetación se disponen pequeños muretes escalonados.

### **Descripción de la actuación por zonas:**

- Plaza Pepe Almoguera: se trata de una plaza que se extiende desde el arroyo Jaboneros hasta la calle Virgen Milagrosa y que actualmente cuenta con una cancha de baloncesto y un chiringuito permanente. También posee varias zonas ajardinadas, formadas por recinto de murete de piedra similar al que se encuentra al borde de la plaza. La zona se completa actualmente con una franja de juegos biosaludables. Esta plaza alberga eventos tales como mercadillos y ferias. Es por esto por lo que se ha diseñado una plaza en la que se ha mantenido la cancha de baloncesto y se han desplazado estos elementos biosaludables a su lado junto a la pasarela, de modo que ambos configuran una zona deportiva y protegida con arbolado para sombra, lo que ha permitido ganar espacio libre.

Por su parte, las zonas ajardinadas también se remodelarán. Para ello, se reducirán, limitándolas a aquellas que cuentan con especies vegetales más significativas. También se prevé la eliminación del bordillo existente actual que diferencia la zona peatonal del interior de la plaza para dar mayor amplitud a ésta. Por último, la actuación en este enclave se completa con la disposición de pérgolas que proporcionarán sombra a los viandantes.

- Calle Quitapenas y Banda del Mar: se trata de las calles que se localizan en el interior del paseo marítimo y que cuentan con tráfico rodado.

La ordenación de esta zona prevé una zona de paseo de 6,5 metros de ancho (medida parecida a la actual) y una calzada de 3,5 metros de ancho. La acera Norte es la que albergará los aparcamientos. Por su parte, las zonas ajardinadas se rediseñan y se agrupan.

- Plaza del Padre Ciganda: En el caso de la plaza Ciganda para su remodelación se ha tenido en cuenta su entidad, dimensiones y las actividades que se llevan a cabo en este espacio (conciertos, la feria, etc.). Se proyecta un diseño totalmente distinto al actual con un área de esparcimiento en el que se integra una pérgola y en el que prima la simetría, los espacios limpios y de líneas definidas.



- Plaza junto al arroyo Gálica: el diseño previsto para este espigón es el de servir de introducción del paseo en la playa a través de escalones tipo solárium.
- Tramo entre el arroyo Gálica y hasta el final de la actuación: se eliminará el escalón existente que diferencia la zona de restauración de la del paseo, de modo que el pavimento se disponga de forma continua desde la fachada de las casas hasta el murete de la playa, lo que aumentará la amplitud de la zona. En este tramo también se dispondrán varias pérgolas y se ampliará el parque infantil situado junto al restaurante El Tintero. Asimismo, en la plazuela inicial del tramo se prevé ejecutar una nueva escalera para comunicarla con la calle Salvador Allende.

El entorno del actual parque infantil situado junto a El Tintero se reconfigura a través de la creación de una gran zona de losa de piedra y un nuevo espacio de juegos, más amplio que el actual. El aseo actual se desplazará hacia el Norte para liberar el espacio y se procederá a la plantación de numerosas especies de pinos para otorgar sombra al ámbito. Por último, junto a la pista deportiva situada más al Este se procederá al rediseño de la zona de juegos biosaludables.

En cuanto a los servicios afectados se prevé la colocación de nuevos tramos de tuberías, la reposición de los sistemas de riego, la sustitución de la actual red de pluviales y la construcción de tres nuevas estaciones de bombeo de aguas residuales que se ubicarán al inicio de la calle Quitapenas por el Oeste (que sustituye a la que existe junto al arroyo Jaboneros), en la parte Oeste de la plaza del espigón situada al lado del arroyo Gálica y al inicio del tramo de la playa de El Dedo.

En cuanto al alumbrado público, se sustituirán estas luminarias por otras más actuales a lo largo de todo el paseo marítimo y se prevé también la iluminación de las playas mediante proyectores y focos ubicados en mástiles.

Por último, se propone la instalación de una pérgola a lo largo del paseo, de nuevos quioscos, aseos, papeleras y bancos.

El plazo de ejecución previsto de esta obra se ha estimado en 23 meses. El diseño del proyecto, antes de su licitación, será sometido a la valoración de los vecinos y vecinas, de los comerciantes y restauradores del entorno del paseo marítimo de El Palo.

## REMODELACIÓN PEDREGALEJO

En el caso del paseo marítimo de Pedregalejo, desde los Baños del Carmen hasta el arroyo Jaboneros, el criterio que plantea el diseño del proyecto de urbanización, valorado en 6.284.346,44 euros (IVA incluido), es el mismo que el de El Palo: ganar espacio para la ciudadanía, ya que cuenta con tan solo 8 metros de ancho. Para ello, se propone la eliminación de las terrazas actuales y la reducción del espacio verde en las zonas de acceso a la playa



(manteniendo las especies arbóreas existentes con maceteros de acero diseñados para ello).

En cuanto a la pavimentación, se prevén piezas de hormigón prefabricadas de gran formato y con anchos variables entre 40 y 100 centímetros y colocadas siguiendo un patrón de transversalidad para dar sensación de amplitud. El proyecto también contempla la eliminación de la diferencia de cotas actual provocada por el bordillo existente, de modo que se consiga una única plataforma.

Además, también se incluye la instalación de una pérgola de 4,25 metros de altura y 5 metros de ancho para proporcionar sombra a la zona. Por su parte, para el diseño de los accesos a la playa, se conciben de igual forma que los del paseo marítimo de El Palo: más amplios.

Por otra parte, y también para generar la amplitud de espacios que busca el proyecto, se ha rediseñado la actual grada que se encuentra entre los restaurantes El Merlo y Rompeolas para convertirla en un espacio más diáfano y permitir su uso para actividades como el cine de verano. El principal acceso a esta grada desde el Norte estará pavimentado con piedra natural, el alumbrado estará situado en el suelo y se trasladará el ancla que se encuentra actualmente junto al restaurante El Merlo.

También se proyecta el rediseño de la plaza de las Acacias a través de la reordenación de los aparcamientos que existen para aportar más espacio para los peatones y ampliar las plazas de aparcamiento que existen actualmente.

En cuanto a los servicios afectados se prevé la colocación de nuevos tramos de tuberías, la reposición de los sistemas de riego, la construcción de una nueva estación de bombeo de aguas residuales que sustituye a la actual que se encuentra en la plaza Miguelito el Cariñoso y la modificación del sistema de vertido de la red de aguas pluviales. En cuanto a la nueva iluminación el proyecto contempla la instalación de nuevas luminarias a través de todo el paseo marítimo, iluminación indirecta enterrada en el suelo para los accesos a la playa, luminarias ancladas a las fachadas para alumbrar los pasajes existentes entre el paseo y las calles paralelas y postes que alberguen proyectores a distintas alturas para las zonas más amplias como las playas y la plaza de las Acacias.

También se renovarán los aseos, las papeleras y los bancos que serán de dos tipos: bajo las pérgolas serán de hormigón y asiento de madera, y para la plaza de Nereo se proyectan bancos tipo tumbona de madera y acero.

El plazo de ejecución de todas estas actuaciones se ha previsto en 10 meses.

## PARQUE MARÍTIMO BAÑOS DEL CARMEN

La transformación del litoral este de Málaga se completa con la creación del parque Marítimo Baños del Carmen, cuyo proyecto básico fue presentado por



el alcalde de Málaga el 9 de marzo de 2021 y que en la actualidad ya ha sido desarrollado el proyecto de ejecución de este nuevo espacio verde, paso previo a su licitación.

Este proyecto, una vez desarrollado el proyecto de ejecución, está valorado en 8.252.692 euros, un plazo de ejecución de 12 meses y contempla la actuación sobre una superficie de 33.561 m<sup>2</sup> con el objeto de crear un gran parque marítimo y regenerar completamente este enclave emblemático de la ciudad de Málaga. En este sentido, prevé la continuidad de los paseos marítimos Pablo Ruiz Picasso y Pedregalejo articulándolos mediante la creación del Parque Marítimo, donde también se incluye la integración y potenciación del roquedal marino.

Asimismo, se contempla la incorporación de más de 210 nuevos árboles (eucaliptos, palmeras, pinos y cipreses), que sumados a los que existen actualmente y a la ampliación de la vegetación característica del enclave, la ciudad dispondrá de 13.700 m<sup>2</sup> de nuevos jardines y zonas verdes.

Más información del proyecto en: <https://www.malaga.eu/el-ayuntamiento/notas-de-prensa/detalle-de-la-nota-de-prensa/index.html?id=157910>