



Área de Ordenación del Territorio

PUBLICADA EN LA PLATAFORMA DE CONTRATACIÓN DEL SECTOR PÚBLICO LA LICITACIÓN DE LAS OBRAS DEL PROYECTO DEL PARQUE METROPOLITANO CAMPAMENTO BENÍTEZ

El importe de licitación asciende a 12.274.739 euros y cuenta con un plazo de ejecución de 18 meses

14/06/2023.- La Plataforma de Contratación del Sector Público recoge hoy el inicio de la licitación de las obras del proyecto del parque metropolitano Campamento Benítez por un importe de 12.274.739 euros (IVA incluido) y un plazo de ejecución de 18 meses. Las empresas que quieran optar a la ejecución de las obras tienen de plazo 30 días naturales.

El ámbito es de unos 290.000 m², según la ficha del PGOU: en ellos, el Ayuntamiento ha diseñado un proyecto sobre más de 273.000 m² de terreno de áreas verdes para la creación de un parque que mejorará la calidad paisajística y medioambiental del distrito de Churriana. El resto de metros hasta alcanzar la totalidad del ámbito son áreas municipales calificadas de equipamientos.

PROYECTO

El proyecto de urbanización del parque, que fue presentado el pasado 18 de noviembre y que hoy sale a licitación, comprende un área de más de 273.000 m² de terreno y se plantea como un espacio abierto, con un marcado ambiente natural y en el que predominan las zonas verdes plantadas con más de 1.000 nuevos ejemplares de árboles, 43.000 arbustos y 110.000 m² de siembra de prados verdes.

De Norte a Sur y de Este a Oeste se han proyectado 4 caminos que estructurarán los accesos peatonales y confluyen en una plaza central de aproximadamente 6.300 m².

Los caminos se complementarán con más de 4 kilómetros de rutas secundarias que unirán todas las zonas del parque que generarán multitud de recorridos para paseo. Por su parte, el parque se ha zonificado para satisfacer las necesidades de los diferentes usuarios, de modo que se ha diseñado distinguiendo las distintas áreas tanto de estancias como lúdicas.

Se ha proyectado una segunda plaza situada en el acceso de la portada al Campamento Benítez con 950 m² de superficie. Ambas plazas previstas (esta y la central) contarán con zonas de descanso y sombra mediante pérgolas cubiertas de vegetales.



En el centro del parque, sobre una superficie de 7.500 m², se contempla una gran pradera verde con caminos y áreas de estancia para la ciudadanía. La zona sur del enclave es la destinada al área deportiva. Contará con 13.000 m² de superficie en la que se han proyectado tres pistas de baloncesto de dimensiones reglamentarias, una pista de vóley-playa y una zona de fitness. Ésta última, se compondrá de un total de 18 elementos para la práctica de la musculación (barras paralelas, steps, bicicletas, elípticas, máquinas de prensa, máquinas de remo, etc.). Asimismo, próximo al área deportiva se ha incluido un espacio de 2.000 m² donde se instalará un parque canino para perros de distintos tamaños y edades y dotado de elementos de juego para estos animales (túneles, rampas, etc.). Al Norte, se contempla la ejecución de una pista de 6.000 m² con variedad de obstáculos y rampas para la práctica de la disciplina ciclista BMX.

En cuanto a las zonas infantiles se proyectan 4 áreas de juego de diferentes tipologías. La primera de ellas, junto a la plaza central, contempla una superficie de 3.000 m² de juegos tradicionales para niños con 14 variedades diferentes de juegos entre las que destacan una torre multijuego con hasta 10 metros de altura. La situada junto al acceso Norte, que cuenta con 300 m², estará dividida en dos subzonas: una compuesta por juegos de arena y agua y otra en la que se contemplan distintos juegos tradicionales como columpios, balancines y carruseles. Por último, la prevista, por un lado, en el camino de acceso Oeste que estará dotada de 7 instrumentos musicales fijos, y por otro, el área de juegos deportivos que estará dotada de una sucesión de 10 obstáculos alineados en forma de circuito.

También se proyecta un espacio de prado verde abierto con formas irregulares de pequeñas dunas en el entorno donde se encuentra la balsa. Asimismo, en la zona Norte donde se ubica la balsa se creará una pequeña cascada formada por rocalla que mediante recirculación del agua se creará el efecto cascada.

En cuanto a mobiliario urbano, se instalarán 168 bancos de diferentes modelos, banquetas, 8 fuentes y 87 papeleras alrededor del recorrido de las diferentes estancias del parque.

Respecto a los accesos al parque, se ha diseñado un vial rodado vertebrador en su perímetro Este y Sur con una longitud de 980 metros. El firme ha sido diseñado con acabado naturalizado para no romper la estética del parque.

Asimismo, se prevé una zona reservada para el aparcamiento de vehículos que dispondrá de más de 110 plazas de estacionamiento.

En cuanto a infraestructuras y servicios, el proyecto contempla la red de riego automatizado y agua potable, la ejecución de badenes para salvar el paso del agua por los caminos y viales, la ampliación de la red de saneamiento existente y alumbrado público mediante lámparas LED. Además, se contempla ejecutar el cerramiento completo del parque, el realce de la portada principal del antiguo





Campamento Benítez a través de micropilotes, así como la instalación de un sistema de videovigilancia.