



COMUNICADO

Vivienda y Regeneración Urbana

El Ayuntamiento expone en Simed su apuesta por la vivienda pública

- La presencia del Consistorio en esta feria se centra en mostrar la oferta de vivienda de protección oficial que actualmente promueve en 14 promociones que constan de 5.100 VPO y en poner en valor la estrategia municipal para poner a disposición suelo para la construcción de vivienda pública
- También estarán presentes el Polo Nacional de Contenidos Digitales y Promálaga que mostrarán la tecnología aplicada al sector inmobiliario que desarrollan empresas tecnológicas
- Simed será el escenario del II encuentro Internacional sobre la Vivienda Protegida, Social y Asequible que organiza AVS en colaboración con el IMV

1/3

Málaga, 7 de noviembre de 2024.- El Ayuntamiento de Málaga acude un año más al Salón Inmobiliario del Mediterráneo (Simed), que se celebra en el Palacio de Ferias y Congresos de Málaga desde hoy jueves y hasta el sábado 9 de noviembre, con tres expositores en los que el Instituto Municipal de la Vivienda (IMV), la Gerencia de Urbanismo, el Polo Nacional de Contenidos Digitales y Promálaga mostrarán las promociones de vivienda pública que actualmente promueve el Ayuntamiento, así como la estrategia municipal para poner a disposición suelo para la construcción de VPO y la tecnología desarrollada por *startups* y que se aplica al sector inmobiliario.

14 promociones de viviendas protegidas

El Instituto Municipal de la Vivienda contará con un expositor de 76 m² en el que se expondrán 14 promociones, con 5.100 viviendas protegidas, de las cuales, 4.100 están previstas en el Plan Municipal de Vivienda y Suelo para el periodo 2023-2027, a las que se une las 1.000 que se van a impulsar en la barriada de Soliva oeste, cuyo trámite para la obtención de suelo se ha iniciado en las últimas semanas.

En este espacio la ciudadanía malagueña podrá obtener información acerca de las 1.006 viviendas protegidas que el Ayuntamiento está promoviendo en el sector Universidad.



Verifica la información
antes de compartirla

málaga



De éstas, 476 las construye directamente el Ayuntamiento (financiadas en su mayor parte con fondos municipales: un 55,93% del total del coste de construcción) y 530 en colaboración con Lagoom Living.

Por otra parte, también habrá información de las 1.168 viviendas protegidas en distintos regímenes previstas en Sánchez Blanca y Cortijo Merino, para lo cual el Consistorio ha licitado la transmisión de 13 parcelas municipales. Mediante este procedimiento, el Ayuntamiento obtendrá un mínimo de 135 nuevas viviendas terminadas que se destinarán a jóvenes inscritos en el registro municipal de demandantes en régimen de alquiler con opción a compra.

En cuanto a las promociones de viviendas protegidas que están en proyecto, en el expositor también se ofrecerá información acerca de las 1.000 viviendas previstas en Soliva oeste y las 1.362 que se contemplan en el proyecto de Buenavista.

Igualmente, también se mostrarán los proyectos de las 35 VPO en régimen de venta que están a punto de entregarse en la avenida Ingeniero José María Garnica; las 5 previstas en calle Haití-y las 10 en la avenida de La Rosaleda; los 78 bajos de Soliva este que se van a convertir en alojamientos para destinarlo a personas mayores o con movilidad reducida; y los 16 alojamientos del mismo tipo que se van a impulsar en la calle Gómez Ocaña.

II encuentro Internacional de Promotores y Gestores Públicos de Vivienda

2/3

En el marco de Simed, Málaga volverá a ser la sede del encuentro Internacional de Promotores y Gestores Públicos de Vivienda, que organiza el Instituto Municipal de la Vivienda, Housing Europe y la Asociación Española de Promotores y Gestores Públicos de Vivienda y Suelo (AVS) y en el que se debatirá sobre las mejores prácticas en materia de vivienda pública.

Se trata de una jornada que reúne, en el mismo espacio y tiempo, a promotores, gestores públicos y privados, cooperativas, *housing associations* y proveedores de viviendas protegidas.

A lo largo de este encuentro, cada ciudad, promotor y gestor participante compartirá su visión sobre los retos y necesidades actuales en materia de vivienda protegida. Además, se darán a conocer ejemplos prácticos que pueden servir de guía para llevar a cabo las reformas necesarias en el sector.

En este mismo espacio tendrá lugar el II Foro de Colaboración Público-Privada para la Inversión en el que se promueve el diálogo entre administraciones y empresas para generar soluciones habitacionales y aprovechar oportunidades de suelo público. Esta jornada se centrará en dar a conocer los proyectos de promoción de vivienda pública a través de la colaboración público-privada que se están llevando a cabo en Málaga. En concreto, el desarrollo de las 530 viviendas protegidas que se están construyendo bajo



esta fórmula en el sector Universidad y las 1.168 previstas en Cortijo Merino y Sánchez Blanca.

Urbanismo

En el caso del Área de Urbanismo en el expositor de 72 m² se expondrán diversos paneles relacionados con los principales proyectos de ciudad previstos para los próximos años, como el Auditorio de la Música o el Plan Málaga Litoral, y se ofrecerá información acerca de la estrategia municipal de poner a disposición suelo para la construcción de vivienda protegida a precio asequible.

Además, también se mostrará el funcionamiento de la unidad aceleradora de proyectos, impulsada recientemente para agilizar la tramitación de los proyectos considerados estratégicos para la ciudad, entre los que destaca la promoción de vivienda pública.

Tecnología aplicada al sector inmobiliario

Por otro lado, y con el objetivo de impulsar *startups* del sector *proptech* (empresas innovadoras que se dedican a la aplicación de la tecnología en el ámbito inmobiliario), un grupo de empresas locales participará en Simed de la mano de Promálaga y el Polo Nacional de Contenidos Digitales en el espacio "Simed Innova". Las empresas participantes son Klicstudio arquitectura y diseño SLP, Diáfano Arquitectura, AWESINK, Activacar, Opus Orbe Building, Streego Technology, Laboratorio de Urbanismo, Xperiend, Planea, Maquetas Tech e Interior 3D. Podrán dar a conocer sus proyectos, entrar en contacto con empresarios e inversores y reforzar su conexión con el sector.

3/3

Asimismo, Promálaga patrocina junto a la Universidad de Málaga la iniciativa 'Open Call for Proptech *Startups*', que convoca a empresas emergentes nacionales e internacionales que estén desarrollando soluciones innovadoras y herramientas tecnológicas para el sector inmobiliario.