



El Ayuntamiento da luz verde a licencias de obras para más de 500 nuevas viviendas en Sánchez Blanca

- De éstas, 111 serán viviendas protegidas
- Desde enero, la Gerencia de Urbanismo ha concedido permiso de obras para la construcción de 2.639 nuevas viviendas libres

Málaga, 11 de noviembre de 2024.- El Ayuntamiento de Málaga, a través de la Gerencia de Urbanismo, va a aprobar licencias de obras para la construcción de 503 nuevas viviendas, de la que 111 son de protección oficial, en ocho promociones y todas ellas en el ámbito de Sánchez Blanca (conocido como 'Distrito Z') en el distrito de la Cruz del Humilladero.

En concreto, será el consejo de Urbanismo quién dé el visto bueno a estos permisos de obras en su próxima sesión, que se celebrará el jueves 14 de noviembre. El presupuesto de ejecución material de las promociones para las que se concede las licencias alcanza los 52.589.834 euros.

1/2

La primera de las promociones está compuesta por dos edificaciones de planta baja más 7 y planta baja más 6 y que contendrán en su conjunto 124 viviendas, 167 aparcamientos, 124 trasteros y un local comercial en la parcela G.2 de este sector, que cuenta con 3.705 m² de superficie.

La obra, cuyo presupuesto de ejecución asciende a 14.554.973 euros, se ejecutará en dos fases. La primera comprende la construcción del bloque A con 62 viviendas, el local comercial y la planta baja y sótanos correspondientes al uso de aparcamientos y trasteros. Por su parte, la segunda, se corresponde con la edificación del otro bloque que consta de otras 62 viviendas.

La promotora encargada de la construcción de estas viviendas es Aedas Homes y prevé un plazo de ejecución de 36 meses.

En cuanto a las 111 viviendas protegidas, éstas serán promovidas por Fundación Vimpyca en la parcela R-6 del sector Sánchez Blanca que cuenta con 6.028,85 m². La edificación prevista es de planta baja más seis y contará también con 165 aparcamientos y 111 trasteros.

El presupuesto de ejecución material es de 9.911.067 euros y el plazo de construcción es



de 36 meses.

Por otra parte, también se ha dado luz verde a la licencia para la construcción de 67 viviendas, 85 aparcamientos, 67 trasteros y dos piscinas en la parcela R-13 del mismo sector. Las obras, cuyo presupuesto asciende a 7.246.419 euros, están divididas en dos fases, de modo que en la primera se contempla la construcción de las viviendas, los aparcamientos y los trasteros y en la segunda las dos piscinas. Estas viviendas también están promovidas por Aedas Homes y tienen un plazo de ejecución de 36 meses.

Igualmente, se dará el visto bueno para la construcción de otra edificación con 31 viviendas, 38 aparcamientos, 3 locales comerciales, 31 trasteros y una piscina comunitaria promovida por Osorno Investments S.L en la parcela R-18 de este sector. El plazo de ejecución es de 36 meses y su presupuesto de ejecución asciende a 3.582.167 euros.

Esta constructora construirá otra promoción con 59 viviendas en un bloque de planta baja más 4, 78 aparcamientos, 59 trasteros, 4 locales comerciales y una piscina comunitaria en la parcela R-19 con 1.517 m² de superficie. Está promovida también por Osorno Investments S.L, tiene un plazo de ejecución de 36 meses y un presupuesto de ejecución de 6.648.384,55 euros.

La misma promotora construirá otra edificación de 30 viviendas, 38 aparcamientos, 3 locales comerciales, 30 trasteros y piscina comunitaria en la parcela R-20 que tiene una superficie de 1.032 m². El presupuesto de ejecución material para la construcción de estas viviendas asciende a 3.503.374,94 euros y el plazo previsto es de 36 meses.

2/2

Promociones Habitat construirá en el mismo sector un edificio de 70 viviendas, 90 aparcamientos, 70 trasteros y una piscina en el suelo R-21.1 de este mismo ámbito. El plazo de ejecución solicitado asciende a 30 meses y el presupuesto de las obras que está dividida en dos fases (en la primera fase la edificación residencial y en la segunda la piscina) es de 5.729.038 euros. La parcela donde se desarrollará la promoción de planta baja más tres tiene una superficie de 3.705 m².

Por último, se concederá la licencia de obras para la construcción de un bloque de planta baja más uno con 11 viviendas y el mismo número de aparcamientos en la parcela R-24 con 3.195,28 m² y promovido por Momentum Picasso. El presupuesto asciende a 1.414.412 euros y el plazo de ejecución a 36 meses.

Licencia de obras para más de 2.600 nuevas viviendas libres

La Gerencia de Urbanismo ha concedido desde el mes de enero hasta la fecha licencia de obras para la construcción de un total de 2.639 viviendas. El presupuesto de ejecución material de las obras asociadas a estas viviendas asciende a 549.565.759 euros.