



EL Ayuntamiento adjudica la obra de la primera fase de la renovación urbana de la calle Lagunillas y de la plaza Miguel de los Reyes

- Las actuaciones, que supondrán una inversión de más de 2,4 millones de euros, culminarán la revitalización integral de esta zona del Centro Histórico
- Se incluye, por un lado, la peatonalización del final de la calle Lagunillas y del lateral de la plaza de la Victoria, y, por otro, la reordenación de la plaza Miguel de los Reyes

Málaga, 6 de junio de 2025.- El Ayuntamiento de Málaga, a través del Área de Urbanismo, ha adjudicado a Construcciones Lasor S.L la obra la segunda de las dos fases del proyecto de renovación urbana del entorno de la barriada de Lagunillas, por un importe de 2.460.648,82 euros (IVA incluido) y un plazo de ejecución de 12 meses.

1/2

En concreto, estas actuaciones, se centrarán en la revitalización de la calle Lagunillas, incluida la plaza de la Victoria, y de la plaza Miguel de los Reyes.

Estos trabajos se enmarcan dentro de un proyecto de renovación integral de todo el entorno de la calle Lagunillas, dividido en dos ámbitos y que tiene como objetivo actuar tanto en servicios como en la imagen urbana de la vía, favoreciendo el tránsito peatonal y una zona urbana donde se reduzca la emisión de carbono, incluyéndose estrategias de incorporación de elementos verdes y captadores de CO₂. Se busca impulsar áreas peatonales, convirtiéndolo en un espacio más amable para el ciudadano y de inclusión, cuidando especialmente la accesibilidad y la incorporación de elementos que faciliten el uso del espacio urbano a toda la ciudadanía.

En este sentido, cabe recordar que, las obras del ámbito 2, que engloba la renovación de las calles calle Coto de Doñana, Alonso Benítez, Vital Aza, Pasaje Valentín Martínez, Huerto del Conde y Cobertizo del Conde (de forma parcial), están a punto de finalizar.

Como se recoge en el proyecto global, la renovación implica, siguiendo lo ya previsto en el Avance del PEPRI Centro, un cambio en las condiciones de uso de estas vías. Así, se limitará la intensidad de tráfico y se propondrán medidas que eviten el uso de tráfico rodado de paso, y mejoras para los peatones en general, y para los vecinos en particular,

con ampliación de zonas de aceras y espacios verdes.

Esta obra se ha incluido dentro del plan de actuación integrado 'Conecta_Málaga' que promueve la regeneración, revitalización urbana y dinamización de 3 ámbitos de la ciudad: Centro-Norte, el barrio de Las Flores y Cruz del Humilladero, y que se ha presentado a la convocatoria de Planes de Actuación Integrados de Entidades Locales (EDIL), en el marco del desarrollo urbano sostenible, con financiación del Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER) para el periodo de programación 2021-2027.

Descripción de las actuaciones

Así, esta intervención tiene como objeto principal la recuperación de la calidad urbana y del espacio público de la calle Lagunillas, incluida la plaza de la Victoria, y de la plaza Miguel de los Reyes como elementos de conexión y encuentro ciudadano.

Para ello, el proyecto contempla la incorporación de medidas que reduzcan el tráfico privado y la conversión de la vía en una zona 20, a través de la creación de una plataforma única en toda la sección de la calle, del mismo modo que la ejecutada en calle Carretería, siguiendo criterios de accesibilidad universal mediante la aplicación de la guía de criterios ONCE para viales de este tipo.

Además, se incluye la peatonalización del tramo final de calle Lagunillas y del lateral de Plaza de la Victoria para mejorar la conectividad peatonal y recuperar este entorno como espacio central del barrio.

2/2

Igualmente, la actuación prevé la creación de espacios plaza en los puntos de encuentro a lo largo del recorrido de la calle que permitan otros usos ciudadanos, la instalación de mobiliario urbano y el aumento de la presencia de arbolado en aquellos puntos donde lo permita el ancho mínimo del acerado.

Por otra parte, se reordenará la Plaza Miguel de los Reyes para convertirla en centro de reunión de vecinos y vecinas de todas las edades a través de la dotación de juegos infantiles y la reubicación de la escultura del artista que da nombre a la plaza.

Por último, se incluye la renovación de la pavimentación, de la red de saneamiento y de la red de abastecimiento de agua; la creación de una red de baldeo; mejoras en el alumbrado público e instalación de bajo consumo; previsión de canalizaciones renovadas de todos los servicios; la mejora de la accesibilidad; y la eliminación de cableado aéreo y de las barreras arquitectónicas.

Para la ejecución de estas actuaciones de renovación urbana, se utilizan materiales con propiedades especiales en cuanto a su capacidad drenante, fotocatalítica y fonoabsorbente, entre otros.