



COMUNICADO

Vivienda y Regeneración Urbana

El Ayuntamiento adjudica la redacción del proyecto de urbanización del ámbito donde se van a desarrollar más de 600 nuevas viviendas en el distrito Cruz del Humilladero

- Se trata de la segunda fase del proyecto 'Manzana Verde', en cuyo sector se proyectan en total 923 viviendas (803 protegidas y 120 de precio asequible) y nuevas zonas verdes y equipamientos públicos

Málaga, 26 de junio de 2025.- El Ayuntamiento de Málaga, a través del Instituto Municipal de la Vivienda, ha adjudicado a Estudio 7 Soluciones Integrales el proyecto de urbanización para el desarrollo de 600 nuevas viviendas. En concreto, se trata de la redacción del proyecto de urbanización de la segunda fase del barrio 'Manzana Verde'. La contratación se ha formalizado por un importe de 97.675,53 euros (IVA incluido) y un plazo de ejecución de cuatro meses.

1/1

El objeto de los trabajos se centra en la redacción del proyecto y en la dirección de obras de urbanización de esta segunda fase sobre una superficie de 43.790,77 m² en la que se prevé siete promociones con 604 nuevas viviendas (484 protegidas y 120 de precio asequible), 5.352 m² de equipamiento educativo, 2.532 m² de equipamiento social, 25.178 m² de nuevas zonas verdes públicas y 4.009 m² de viario público.

Este proyecto se desarrollará dentro del polígono Industrial Ronda Exterior situado en el espacio comprendido entre las instalaciones de los Servicios Operativos Municipales y las actuales instalaciones de la Empresa Municipal de Transporte de Málaga (EMT).

Primera fase del proyecto

Cabe recordar que el ámbito total del proyecto, que se ubica en el distrito de Cruz del Humilladero, junto al Camino de San Rafael, abarca una superficie de 93.929 m², dividido en dos fases de actuación. La primera, cuyo proyecto de urbanización está redactado y tramitándose administrativamente para su aprobación, cuenta con 24.237,32 m², en los que se contempla 319 viviendas protegidas en cinco promociones.

Igualmente, en la primera fase se crearán 11.087,5 m² de zonas verdes, así como 1.320 m² de equipamiento social.

