



## El Ayuntamiento renovará de forma integral la cubierta del edificio de la Colección del Museo Ruso

- Se ha elaborado un informe que ha determinado que esta instalación presenta desperfectos y debe ser sustituida
- Actualmente se ejecutan obras para arreglar filtraciones en la cubierta a causa de las intensas lluvias que han caído en los meses de otoño e invierno

**Málaga, 5 de julio de 2025.-** El Ayuntamiento de Málaga, a través de la Gerencia de Urbanismo, renovará de forma integral la cubierta del edificio de la Colección del Museo Ruso, ubicado en Tabacalera. Así lo han determinado las conclusiones de un informe redactado por la empresa Cemosa en el que se ha analizado y evaluado el estado de conservación y las patologías existentes en la cubierta superior de este edificio y que ocasionan humedades y filtraciones de agua en distintas zonas del mismo.

1/2

Así, tras el estudio, se ha determinado que la zona central, donde se localizan las instalaciones de climatización, es la que presenta las principales deficiencias.

Los trabajos de Cemosa se han centrado en analizar el tipo de solución constructiva de la cubierta, estudiar los equipos e instalaciones existentes ella, así como analizar el estado de conservación y sus materiales constitutivos.

### Conclusiones del estudio

Tal y como detalla el informe, "se trata de una cubierta cuya construcción es tipo catalana. Éstas se caracterizan por ser ventiladas. Esta ventilación en la cubierta provoca que ante filtraciones de agua se produzcan escorrentías en la zona inferior, dando lugar, a que cuando las patologías (humedades) se manifiesten en los techos de las exposiciones, sea prácticamente imposible poder detectar el origen de esta".

A nivel general, la cubierta se encuentra deteriorada provocado, según el diagnóstico, debido al estado de la tela asfáltica, el incorrecto funcionamiento del desagüe, la rotura en los conductos de ventilación de PVC y la deficiencia que presenta la maquinaria.

Por todo lo anterior, el informe recomienda que será necesario la sustitución de la completa cubierta con un nuevo proyecto integral, según la normativa vigente, para poder garantizar la funcionalidad de ésta



### Actuaciones actualmente en ejecución

La Gerencia de Urbanismo está ejecutando actualmente obras para la reparación de las filtraciones ocasionadas por las fuertes lluvias caídas durante los meses de otoño e invierno que provocaron daños en el taller, en el almacén de obras de arte, la sala de proyección y varias salas de exposiciones.

Tras las lluvias, los técnicos de Urbanismo determinaron que los desperfectos se concentraban en la parte de la cubierta donde se encuentran los lucernarios. Por ello, las actuaciones que se están ejecutando se centran en el refuerzo de la impermeabilización de los lucernarios, especialmente en las uniones con los paramentos verticales. Una vez realizado esto, realizará una prueba de estanqueidad en las zonas para comprobar su efectividad.