



COMUNICADO

Vivienda

El Ayuntamiento concluye la rehabilitación y reforma de la nueva sede del distrito Teatinos - Universidad

- Las obras han supuesto una inversión de más de 1,3 millones de euros
- Este nuevo edificio de equipamiento de atención a la ciudadanía, que albergará las oficinas de la Junta Municipal de Distrito, OMAC y el IMFE, entre otras, se estima que entrará en funcionamiento tras el verano, una vez que se proceda a acondicionar con equipamiento y mobiliario

Málaga, 7 de agosto de 2025- El Ayuntamiento de Málaga ha concluido las obras de rehabilitación y reforma del edificio que albergará las nuevas instalaciones de la Junta de Distrito de Teatinos - Universidad, que han supuesto una inversión municipal de más de 1,3 millones de euros. Una vez finalizadas, se va a proceder a acondicionar con equipamiento y mobiliario y se estima que entre en funcionamiento tras el verano.

1/2

El alcalde de Málaga, Francisco de la Torre, junto a los concejales delegados de Vivienda y Regeneración Urbana y del distrito Teatinos, Francisco Pomares y Borja Vivas, respectivamente, ha visitado esta mañana la actuación de rehabilitación llevada a cabo en la edificación existente en la calle Charles Dickens, 6 y 8, esquina con Pablo Bruna, 1.

El proyecto, cuya inversión asciende a 1.339.481,84 euros (IVA incluido), fue redactado por el estudio de arquitectura Hcp Arquitectos Urbanistas y las obras han sido ejecutadas por Herysan 2007, S.L.

Se trata de un conjunto edificatorio formado por un solo edificio exento con forma aproximadamente rectangular de uso característico administrativo. El nuevo equipamiento dispone de tres plantas sobre rasante: planta baja, planta primera y planta cubierta, más una zona exterior en planta baja para aparcamientos.

Usos previstos

Así, sobre una parcela de 1.140 m² se superficie el equipamiento contará con 683,2 m² distribuidos en planta baja más una y una zona de aparcamiento de 248,35 m². En su interior se contempla la instalación de las oficinas de la Junta Municipal de Distrito,



OMAC, el IMFE, una sala polivalente y un salón de actos, terraza exterior, así como vestuarios y taller para los Servicios Operativos y aseos, incluido uno adaptado para discapacidad y para personas ostomizadas.

Igualmente, en la planta de la cubierta se ha procedido a la instalación de placas fotovoltaicas.