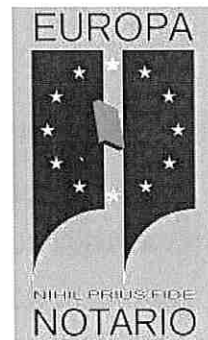


**LUIS MARIA CARREÑO MONTEJO**  
**NOTARIO**  
*C/ Trinidad Grund 33-35, bajo*  
*29001 Málaga*



EDICTO PARA PUBLICAR EN TABLÓN DE ANUNCIOS DEL  
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA

Yo, **Luis María Carreño Montejo** Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en Málaga, HAGO CONSTAR: -----

**I.- D./Dª. DON PEDRO FRANCISCO HERNANDEZ ROMERO,** con D.N.I. y N.I.F. número **25.041.382-V**, ha/n iniciado con número de Protocolo 2677/2025, **acta de notoriedad para la reanudación del tracto sucesivo interrumpido** de la/s finca/s de su propiedad que seguidamente se describe/n, conforme a lo dispuesto en los artº. 203 y 208 de la Ley Hipotecaria, el/los cual/es ha/n declarado tener interés legítimo para ello:

**Urbana:** Cuatro. Piso o vivienda número cuatro, planta primera, sin contar el sótano ni la baja, del edificio en Málaga, con fachada principal a la calle Martínez Barrionuevo, que según la descripción del edificio es el número cuatro y según la del piso no tiene número. Tipo B.

Según certificación catastral hoy calle Martínez Barrionuevo, 6.

**INSCRIPCION:** pendiente de su correspondiente inscripción en el Registro, si bien su ante título se encuentra inscrito en el Registro de la propiedad de MALAGA Nº 9, libro 218, tomo 498, folio 64, finca 10897 inscripción 1ª. C.R.U.: 29027-00004456-3.

**REFERENCIA CATASTRAL:** 2960101UF7626S0004BW.

**II.-** Por el presente Edicto se comunica la tramitación de dicha Acta, genéricamente a cualquier persona, titular, heredero, o interesado, que pudiera tener algún derecho sobre la finca, y especialmente a **D./Dª.**

**SEVERINO GOMEZ VARELA, D./D<sup>a</sup>. RAFAELA ESTEBAN LUQUE**  
como titular/es registral/es, catastral/es, y/o intermedio/s, y al **EXCMO.**  
**AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA** como Ayuntamiento donde radica la  
finca, para que haga/n las alegaciones oportunas dentro **del plazo de un mes**  
siguiente al de la publicación de este Edicto, para exponer y justificar sus  
derechos en mi despacho Notarial sito en la calle Trinidad Grund, 33-35, bajo,  
sito en Málaga.

**También para que se de/n por notificado/s el/los anterior/es**  
**titular/es registral/es y catastral/es en caso de resultar infructuosa la**  
**notificación por correo.**

Málaga, a 30 de Abril de 2.025. -----

EL NOTARIO

