



**JUAN ENRIQUE GARCÍA JIMENEZ**

**NOTARIO**

CALLE LIBORIO GARCÍA 1, 1º

29005 (MÁLAGA)

TEL: 952 059 292

**ILUM. SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE MÁLAGA**

*En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 203 regla quinta de la Ley Hipotecaria, sobre autorización de actas de expedientes de dominio, tengo el honor de remitir a V.I edicto comunicando al público la tramitación del acta a que se refiere, para su **exposición durante el plazo de un mes en el tablón de anuncios del Ayuntamiento, con devolución del mismo expresando haberse cumplido dicho trámite una vez transcurrido el plazo mencionado.***

**HAGO CONSTAR:**

**UNO.** - Que ante mí se tramita el expediente que se detalla a continuación:

**FECHA DE INCIO.** - El día **21 de marzo de 2025**, bajo número **MIL CINCUENTA Y UNO (1.051)** de mi protocolo.

**PROMOTOR.**- **DON CRISTÓBAL JIMENEZ GONZÁLEZ (DNI/NIF 24.816.---**) y **DOÑA MARÍA CARMEN ARANDA GOMEZ (DNI/NIF 24.899.---**)

**FINALIDAD DEL EXPEDIENTE.** - EXPEDIENTE DE DOMINIO PARA PARA LA REANUDACIÓN DE TRACTO INTERRUMPIDO E INMATRICULACIÓN DE FINCA NO INSCRITA

**FINCA OBJETO DEL EXPEDIENTE.**

**DESCRIPCIÓN:**

**URBANA.** Vivienda sita en Camino de Santa Inés, número 1C, de la Barriada de Campanillas, Málaga, que consta de planta baja y alta. La planta baja tiene una superficie construida de ciento treinta metros cuadrados (130 m<sup>2</sup>) con uso de almacén y la planta alta, una superficie construida de ciento veintinueve metros cuadrados (129 m<sup>2</sup>), con uso de vivienda.

La superficie gráfica de la parcela sobre la que se encuentra la edificación consta de ciento treinta metros cuadrados (130 m<sup>2</sup>).

Los linderos de la referida finca son: por su frente, Camino de Santa Inés; por su derecha entrando, inmueble sito en Camino de Santa Inés, número 1, con referencia catastral 3152101UF6635S0001MB; por su izquierda entrando, solar titularidad del Excmo. Ayuntamiento de Málaga, SG-CA.6.85, con referencia catastral 3154901UF6635S0001LB; por su fondo, solar titularidad del Ayuntamiento de Málaga, SG-CA.6.85, con referencia catastral 3154901UF6635S0001LB y en un pequeño tramo con inmueble sito en Camino de Santa Inés, número 2, con referencia catastral 3152102UF6635S0001OB.

**INSCRIPCIÓN:** No se encuentra inmatriculada en el Registro de la Propiedad correspondiente, si bien la finca **de la cual procede y de la que se segregó** se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad nº 8 de Málaga, citándose para su búsqueda, **finca 1941/B, (Código Registral Único 29026000040261)**

**REFERENCIA CATASTRAL.**- Es la **3154920UF6635S0001ZB**, según resulta del certificado catastral

descriptivo y gráfico obtenido.

**TITULARES REGISTRALES.**- El dominio de la finca 1941-B **de la que procede** aparece inscrito en la siguiente forma y proporción: una cuarta parte indivisa de Don José Manuel Aguilar Aguilar; una cuarta parte indivisa a Don Miguel Jesús Aguilar Aguilar; una octava parte indivisa a Doña Ginesa María de la Santísima Trinidad Aguilar Hernández; una octava parte indivisa a Doña María del Carmen Aguilar Hernández; una octava parte indivisa a Doña María Josefa Paulina Aguilar Hernández; una octava parte indivisa, por iguales partes, a Doña Dolores Poce Mediato, Don José Miguel Aguilar Poce, Doña María del Carmen Aguilar Poce y Doña Elena María Aguilar Poce.

**TITULAR ACTUAL.** Les pertenece a **DON CRISTÓBAL JIMÉNEZ GONZÁLEZ** y **DOÑA MARÍA CARMEN ARANDA GOMEZ**, en **pleno dominio**, con **carácter ganancial**, por aportación a sociedad conyugal formalizada en escritura autorizada en Málaga, el día 21 de marzo de 2025, por el Notario que suscribe, con número precedente de protocolo.

**PROCEDENCIA.**- Dicha finca **procede de la que es en el Registro la finca número 1.941-B** de la Sección 4ª, Código Registral Único **29026000040261**, siendo su descripción tomada de la nota al margen de la inscripción 4ª es la siguiente: **PREDIO RUSTICO** que es parte del conocido por Cerro Vallejo, en la antigua Dehesa de Campanillas, Partido Segundo de la Vega, del término municipal de Málaga.- Tiene una extensión superficial después de diversas segregaciones de diez mil quinientos sesenta metros ochenta y nueve decímetros cuadrados.- Linda: al Norte, con el SUP-CA-7 y con suerte de tierra de igual procedencia matriz, que forma parte del lote octavo de Doña María, Doña Ana, Doña Manuela, Doña Carmen, Don Francisco, Doña Isabel y Don Juan Maclas Martin; Sur, Camino provincial de Campanillas a la carretera de Málaga a Almogía -hoy Camino Santa Inés- y con finca segregada cedida al Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga; Este, con seis trozos de terrenos o solares segregados de la finca matriz, de que forma parte dos de ellos del lote número siete, otro del lote número seis y los dos del lote número cuatro, que pertenecen respectivamente a Doña Carmen, Don José y Doña Remedios Maclas Rojas; Oeste, Camino Provincial de Campanillas a la carretera de Málaga a Almogía -hoy Camino Santa Inés- y finca segregada cedida al Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga.

**DOS.** - Que se publique el presente edicto a fin de que cualquier interesado que se crea con algún derecho pueda oponerse a la pretensión del promotor del expediente, presentar alegaciones aportar documentos u otros elementos de juicio, lo que podrá hacer en mi despacho profesional dentro del plazo de un mes a contar desde el día de la publicación del presente edicto, con la advertencia:

- 1) Que tales derechos podrán inscribirse o anotarse en los términos que resulten del documento público de adquisición.
- 2) Que la omisión de la inscripción o anotación podría privarles de sus derechos.

Málaga, a 15 de mayo de 2025



*[Handwritten signature]*