

**JUAN ENRIQUE GARCÍA JIMÉNEZ**

**N O T A R I O**

CALLE LIBORIO GARCIA NÚMERO 1, 1º

29005 (MÁLAGA)

TEL: 952059292 FAX: 952864663



**AL AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA**

**EDICTO**

Yo, **JUAN ENRIQUE GARCÍA JIMÉNEZ**, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Andalucía con despacho profesional en Málaga, calle Liborio Garcia número 1, 1º, C.P. 29005, *en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 203 regla quinta de la Ley Hipotecaria, sobre autorización de actas de expedientes de dominio, y para su publicación en legal forma, tengo el honor de remitir edicto comunicando al público la tramitación del acta a que se refiere.*

**HAGO CONSTAR:**

**UNO.-** Que ante mí se tramita el expediente que se detalla a continuación:

**FECHA DE INICIO.**- treinta y uno de julio de dos mil veinticinco.

**PROMOTOR.**-

**DON CRESCENCIO DÍAZ MIRANDA**, mayor de edad, casado, de profesión preparador físico, de Málaga (29010 - Málaga), con domicilio en Calle Enrique de Egas, número 24, planta 5ª, puerta C, con D.N.I. número **24.882.377-B**.

**FRANCISCO DIAZ PEÑA**, mayor de edad, casado, de profesión ingeniero industrial, de Málaga (29010 - Málaga), con domicilio en Calle Navarro Ledesma, número 198, Escalera 1, planta 3ª, puerta 6, con D.N.I. número **74.831.267-P**.

**DON MANUEL DIAZ PEÑA**, mayor de edad, casado, de profesión

delegado de zona, de Málaga (29010 - Málaga), con domicilio en Avenida Maria Victoria Atencia, número 23, bloque 2, portal 2, planta 3ª, puerta A, con D.N.I. número **74.871.375-G**.

**DOÑA FRANCISCA PEÑA BENITEZ**, mayor de edad, viuda, de profesión jubilada, de Málaga (29010 - Málaga), con domicilio en Avenida Dolores Rodriguez de Aragon, número 3, portal 16, planta 2ª, puerta C, con D.N.I. número **24.816.763-Q**.

**DOÑA MARIA DEL CARMEN DIAZ PEÑA**, mayor de edad, casada, de profesión dependiente, de Málaga (29006 - Málaga), con domicilio en Calle Ceuta, número 36, escalera 6, planta 1ª, puerta A, con D.N.I. número **74.871.374-A**.

**DOÑA MARÍA DEL CARMEN DÍAZ MIRANDA**, mayor de edad, casada, de profesión jubilada, con domicilio en Barrio Rivas 20, Casa 2 (El Astillero-39611. Cantabria), con D.N.I. número **24.798.053-M**.

**FINALIDAD DEL EXPEDIENTE.**- Reanudación del tracto sucesivo interrumpido.

**FINCA OBJETO DEL EXPEDIENTE.**

**URBANA: VEINTIDÓS.** Vivienda número tres, en planta quinta, del Edificio denominado Parras II, sito en la calle Enrique de Egas número uno, actual veinticuatro, de Málaga. Ocupa una superficie de setenta y dos metros con veinticinco decímetros cuadrados, distribuida en vestíbulo, pasillo, estar-comedor, tres dormitorios, cuarto de baño, cocina, lavadero y terraza. Linda: por su frente, vestíbulo de la escalera, viviendas números uno y cuatro de su planta, caja de ascensor y patio de luces; derecha entrando, vivienda número cuatro de su planta; izquierda, caja de ascensor, escalera, patio de luces y edificio en construcción de Don Miguel Parras Recio; y por el fondo, callejón sin nombre.

**CUOTA:** TRES ENTEROS, VEINTIDÓS CENTÉSIMAS POR CIENTO.

**CRU:** 29024000978645.

**INSCRIPCIÓN:** Inscrita en el Registro de la Propiedad de Málaga número seis, finca registral 25.717/B, inscripción 1ª.

**REFERENCIA CATASTRAL:** 1458101UF7615N0024BP.

**DOS.-** Que se publica el presente edicto a fin de que cualquier interesado que se crea con algún derecho pueda oponerse a la pretensión del promotor del expediente, presentar alegaciones aportar documentos u otros elementos de juicio, lo que podrá hacer en mi despacho profesional dentro del plazo de un mes a contar desde el día

de la publicación del presente edicto, con la advertencia:

1) Que tales derechos podrán inscribirse o anotarse en los términos que resulten del documento público de adquisición.

2) Que la omisión de la inscripción o anotación podría privarles de sus derechos.

Málaga, a veinticinco de agosto de dos mil veinticinco.

EL NOTARIO



A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and lines, positioned above the notary seal.



