

ASUNTO: 96.080

E D I C T O:

Yo, **JUAN DEUS VALENCIA**, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en Vélez-Málaga, **HAGO CONSTAR:** -----

Que tramito **ACTA DE SUBSANACIÓN CONFORME AL ARTÍCULO 18.2 DE LA LEY DEL CATASTRO Y DE INICIO DE EXPEDIENTE DE RECTIFICACIÓN DE SUPERFICIE Y LINDEROS DE FINCA INSCRITA**, con objeto de proceder a la rectificación de la descripción de la fincas que a continuación se detallan, siendo **DON JUAN LUQUE MARTÍN y DOÑA MARÍA JOSÉ BERNAL GONZÁLEZ**, dueños de la siguiente: -----

URBANA: VIVIENDA UNIFAMILIAR de dos plantas, sita sobre parcela de terreno, procedente de la Hacienda de campo nombrada El Mayorazgo, en el partido rural de Los Almendrales, término de Málaga, hoy Urbanización El Mayorazgo, ubicada en la parte Norte de dicha finca. Se distingue con la letra E. Hoy calle Minilla, número 15. La parcela tiene una

superficie de setecientos treinta y tres metros cuadrados (733 m²). Siendo sus linderos, los siguientes, tomando como frente la calle de su situación: al frente, con calle La Minilla; a la derecha, entrando, con el inmueble marcado con el número 17 de calle La Minilla; al fondo, con el inmueble identificado catastralmente como CALLE DEL OVEJERO, suelo (con referencia catastral número 5363602UF7656S0001PA); y por la izquierda, con el inmueble marcado con el número 7(C) de la calle La Minilla, así como con el número 14 de la avenida de las Caballerizas.-----

Situación registral: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Málaga, número dos, en el tomo 1578, libro 784, folio 224, finca número 38952/R1, inscripción segunda, con C.R.U. número 2902000278211.-----

Referencia catastral: Figura catastrada con el número 5764102UF7656S00010A. -----

Por otro lado, **DON FEDERICO ROMERO GÓMEZ** y **DOÑA MARÍA ÁNGELES CALDERÓN DE BONIS**, son propietarios de la siguiente finca:-----

URBANA. VIVIENDA UNIFAMILIAR QUE SE LEVANTA SOBRE PARTE DE UNA PARCELA DE TERRENO PROCEDENTE DE LA

HACIENDA DE CAMPO NOMBRADA DE EL MAYORAZGO, EN EL PARTIDO DE LOS ALMENDRALES, EN LA CIUDAD DE MALAGA, HOY LLAMADA URBANIZACION EL MAYORAZGO Y SE UBICA EN LA PARTE NORTE DE ESA FINCA. DICHA PARCELA TIENE UNA SUPERFICIE DE mil ciento diez metros cuadrados (1.110 m²), hoy sita en calle de La Minilla, número 17. -----

La edificación ocupa sobre el terreno una superficie de cien metros cuadrados y el resto se destina a acceso, jardín y piscina.-----

Sus linderos son, tomando como frente la calle de su situación: al frente, con calle La Minilla; a la derecha, entrando, con la referida calle, así como con el inmueble marcado con el número 19 de la calle de La Minilla; al fondo, con el inmueble identificado catastralmente como CALLE DEL OVEJERO, suelo (con referencia catastral número 5363602UF7656S0001PA); y por la izquierda, con el inmueble marcado con el número 15 de la calle de La Minilla.-----

Situación registral.- Inscrita en el Registro de la Propiedad número dos de Málaga, tomo 1.578, libro 784, folio 194, finca 38.924-R1.-----

Referencia catastral: Figura catastrada con el número 5764103UF7656S0001KA.-----

Existe informe IVG que está identificado para su consulta con CSV: **W7XBVAE7M9SHGFX** (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>).-----

Dicha acta ha de finalizar con la subsanación de discrepancia catastral de las fincas descritas, que concluya con la declaración de notoriedad de que las descripciones de las mismas se ajustan, a las anteriormente expuestas.-----

Cualquier interesado, podrá alegar lo que estime, **en el plazo de UN MES**, en la Notaría sita en Vélez-Málaga, plaza de las Carmelitas, 11.

Vélez-Málaga, a veintiocho de octubre de dos mil veinticinco.-----

EL NOTARIO:



The image shows a handwritten signature in green ink, which appears to be 'J. DEUS VALENCIA'. To the right of the signature is a circular blue notary stamp. The stamp contains the text 'JUAN DEUS VALENCIA' at the top, 'NIHIL PRIUS FIDE' in the center, and 'NOTARIO DE VÉLEZ-MÁLAGA' at the bottom. There is also a small star and a date '28 MAYO 2012' within the stamp.