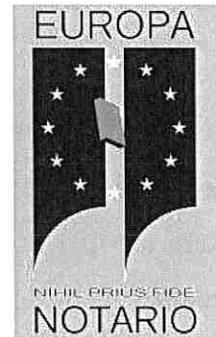


**JOSE RAMÓN RECATALÁ MOLES**  
**NOTARIO**  
**C/ Trinidad Grund 33-35, bajo**  
**29001 Málaga**



EDICTO PARA PUBLICAR EN TABLÓN DE ANUNCIOS DEL  
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA

Yo, **José Ramón Recatalá Molés** Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en Málaga, HAGO CONSTAR: -----

**I.- DON ANDRÉS MARTOS ARRIBALIZ y DOÑA DOLORES PÉREZ PADILLA, con DD.NN.II. y NN.II.FF. números 25.036.576-H y 24.795.003-Z, respectivamente,** ha/n iniciado con número de Protocolo 2019/2025, **acta de notoriedad para inmatriculación por expediente de dominio** de la/s finca/s de su propiedad que seguidamente se describe/n, conforme a lo dispuesto en el artº. 203 de la Ley Hipotecaria, el/los cual/es ha/n declarado tener interés legítimo para ello:

**URBANA:** SOLAR situado en la calle El Soldado, nº12, en la Barriada de Campanillas, de esta ciudad de Málaga. Tiene una superficie de **ciento cuarenta y ocho metros cuadrados (148 m<sup>2</sup>)** y según Safo y certificado técnico que se acompaña **ciento cuarenta y siete metros con sesenta decímetros cuadrados (147,60 m<sup>2</sup>)**, y linda, tomando su frente por calle de su situación, a la derecha, con el nº10 de dicha calle de su situación; a la izquierda; a la izquierda, con el nº14 de dicha calle de su situación; y al fondo, con los números 29, 31 y 33 de la calle Hortensia.

**TITULO:** En cuanto al referido solar, le pertenece por compra en estado de soltero a Don Florencio Cabello Durán, en virtud de contrato privado de fecha 12 de Junio de 1.973, que me entregan para unir a la presente; y en cuanto a las tres fincas descritas en primer lugar se forma en virtud de escritura de obra nueva y división horizontal, autorizada en Málaga,

en escritura de mi testimonio de fecha 18 de diciembre de 2024, número 7.682 de protocolo y previamente el de aportación a la sociedad conyugal en escritura autorizada ante mí, dicho día 18 de diciembre, número 7681 de protocolo.

**CARGAS.**- La finca está libre de cargas, según manifiestan los comparecientes. -----

**SITUACIÓN POSESORIA.**- Libre de arrendatario y en posesión del solicitante de este requerimiento. -----

**REFERENCIA CATASTRAL:** Según certificación del bien inmueble obtenida de la Oficina Virtual del Catastro su referencia catastral U.T.M.: **2256213UF6625N0001GI**.

**II.-** Por el presente Edicto se comunica la tramitación de dicha Acta, genéricamente a cualquier persona, titular, heredero, o interesado, que pudiera tener algún derecho sobre la final, y especialmente a **DON JUAN LUIS FERNANDEZ PEREZ, COMUNIDAD DE PROPIETARIOS SITA EN CALLE HORTENSIA N°31, DON JUAN PEDRAZA MOLINA y DON MIGUEL VICEIRA POVEDANO** como titular/es registral/es, catastral/es, intermedio/s y/o de carga/s, y al **EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA** como Ayuntamiento donde radica la finca, para que haga/n las alegaciones oportunas dentro **del plazo de un mes** siguiente al de la publicación de este Edicto, para exponer y justificar sus derechos en mi despacho Notarial sito en la calle Trinidad Grund, 33-35, bajo, sito en Málaga.

También para que se de/n por notificado/s el/los anterior/es titular/es registral/es y catastral/es en caso de resultar infructuosa la notificación por correo.

Málaga, a 25 de Noviembre de 2.025. -----

EL NOTARIO

