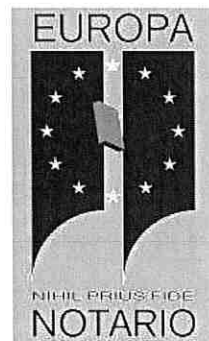


**LUIS MARIA CARREÑO MONTEJO**  
**NOTARIO**  
*C/ Trinidad Grund 33-35, bajo*  
*29001 Málaga*



EDICTO PARA PUBLICAR EN TABLÓN DE ANUNCIOS DEL  
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA

Yo, **Luis María Carreño Montejo** Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en Málaga, HAGO CONSTAR: -----

**I.- DOÑA JOSEFINA CONTRERAS GÓMEZ, DON JUAN LUIS GUTIÉRREZ CONTRERAS, DON FRANCISCO DAVID GUTIÉRREZ CONTRERAS**, ha/n iniciado con número de Protocolo 1913/2026, **acta de notoriedad para inmatriculación por expediente de dominio** de la/s finca/s de su propiedad que seguidamente se describe/n, conforme a lo dispuesto en el artº. 203 de la Ley Hipotecaria, el/los cual/es ha/n declarado tener interés legítimo para ello:

**DESCRIPCIÓN:** URBANA: Vivienda unifamiliar sito en calle Baeza, número 10 de Málaga.

Comprende su parcela una superficie de doscientos seis metros cuadrados y construida de ciento treinta y dos metros cuadrados, quedando el resto hasta la total superficie de jardín y desahogo, la vivienda consta de una sola planta, distribuida en varias dependencias y servicios, así como un porche y almacén.

Sus linderos son: por su frente con calle Baeza, 10; por su izquierda con calle Baeza número 12; por la derecha con calle Baeza número 8 y por el fondo con calle Carolina, 18.

**INSCRIPCIÓN:** Pendiente de su correspondiente inscripción en el Registro de la propiedad número 10 de Málaga.

**REFERENCIA CATASTRAL:** 5399120UF6559N0001EF.

**TITULO:** Le pertenece por herencia de su finada madre, Doña Micaela Gutierrez Luque, cuyo certificado de defunción dejo unido a la presente.

**TITULO:** Don Juan Luis Gutierrez Luque, por herencia de su madre, DOÑA MICAELA GUTIERREZ LUQUE, fallecida en Málaga, el día 14 de Agosto de 1991, certificado de defunción dejo unido a la presente, y sin acreditarlo documentalmente, lo que afirma su nuera y nietos en la escritura que se indica a continuación.

**MEDIATO:** Doña Josefina contreras Gómez y Don Juan Luis y Don Francisco David Contreras Gómez, son dueños la Sra. Contreras Gómez, del usufructo vitalicio y los Sres. Contreras Gómez por mitad de la nuda propiedad de la finca descrita, por escritura de adjudicación de herencia otorgada en ésta, ante mí, con esta misma fecha y bajo número de protocolo anterior a la presente.

**II.-** Por el presente Edicto se comunica la tramitación de dicha Acta, genéricamente a cualquier persona, titular, heredero, o interesado, que pudiera tener algún derecho sobre la final, y especialmente a **DON JOSE GONZALEZ GUTIERREZ, DOÑA MARIA DOLORES DE LOS SANTOS CAÑIZARES, DOÑA FRANCISCA DUARTE CUMBRE, DOÑA FRANCISCA ROJO MORALES** como titular/es registral/es, catastral/es, intermedio/s y/o de carga/s, y al **EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA** como Ayuntamiento donde radica la finca, para que haga/n las alegaciones oportunas dentro **del plazo de un mes** siguiente al de la publicación de este Edicto, para exponer y justificar sus derechos en mi despacho Notarial sito en la calle Trinidad Grund, 33-35, bajo, sito en Málaga.

**Esta comunicación se realiza a los efectos de comunicar a titular/es registral/es, catastral/es, intermedio/s y/o de carga/s toda vez que resulte infructuosa la comunicación a dicho/s titular/es, o a efectos de realizar segunda comunicación para darse por notificado/s el/los anterior/es titular/es.**

Málaga, a 13 de Mayo de 2.026.-----

EE NOTARIO

