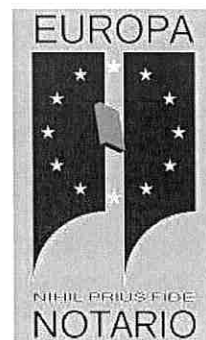


**LUIS MARIA CARREÑO MONTEJO**  
**NOTARIO**  
*C/ Trinidad Grund 33-35, bajo*  
*29001 Málaga*



EDICTO PARA PUBLICAR EN TABLÓN DE ANUNCIOS DEL  
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA

Yo, **Luis María Carreño Montejo** Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en Málaga, HAGO CONSTAR: -----

**I.- DOÑA MARINA ARIZA RAMÍREZ**, ha/n iniciado con número de Protocolo 2709/2026, **acta de notoriedad para la reanudación del tracto sucesivo interrumpido** de la/s finca/s de su propiedad que seguidamente se describe/n, conforme a lo dispuesto en los artº. 203 y 208 de la Ley Hipotecaria, el/los cual/es ha/n declarado tener interés legítimo para ello:

**URBANA: VEINTICUATRO.** Piso sexto letra B, situado en planta sexta, sin contar la baja, con entrada por el portal número uno, del edificio en construcción sito en esta ciudad, al sitio denominado Vistafranca, **si bien según catastro su Localización es: CL ALCALDE JOAQUIN ALONSO 6 Es:1 PI:06 Pt:B 29003 MALAGA.** Se compone de diferentes compartimentos y servicios. Ocupa una superficie útil de sesenta y seis metros, treinta y dos decímetros cuadrados y linda: al Norte, con patio, escalera, al Sur, con calle principal, al Este con fachada Este y patio y al Oeste, con vivienda A.

**TITULO:** Le pertenece a Don Antonio Pérez López por compra en contrato privado y actuando como parte vendedora Doña Cayetana Jaime Luque, con D.N.I número 25.023.436-B, con fecha 1 de enero de 1996, encontrándose la Sr. Jaime Luque fallecida, lo que me acredita con su partida de defunción que a su requerimiento dejo unida a la presente. Siendo DOÑA MARINA ARIZA RAMIREZ interesada y promotora por ser heredera

Universal de Don Antonio Pérez López.

**CUOTA:** En cuanto el edificio 0'75 por ciento y respecto a los gastos de su portal 2'50 por ciento.

**INSCRIPCION:** Pendiente de inscripción, si bien su ante título se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad número 1 de los de Málaga, inscripción 3ª, Finca: 6852-B CRU: 29019000035351.

**REFERENCIA CATASTRAL:** 0525202UF7602N0024UQ.

**II.-** Por el presente Edicto se comunica la tramitación de dicha Acta, genéricamente a cualquier persona, titular, heredero, o interesado, que pudiera tener algún derecho sobre la final, y especialmente a **HEREDEROS DE DOÑA CAYETANA JAIME LUQUE, COMUNIDAD DE PROPIETARIOS CALLE ALCALDE JOAQUIN ALONSO, 12 y COMUNIDAD DE PROPIETARIOS CALLE ALCALDE JOAQUIN ALONSO, 2** como titular/es registral/es, catastral/es, intermedio/s y/o de carga/s, y al **EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA** como Ayuntamiento donde radica la finca, para que haga/n las alegaciones oportunas dentro **del plazo de un mes** siguiente al de la publicación de este Edicto, para exponer y justificar sus derechos en mi despacho Notarial sito en la calle Trinidad Grund, 33-35, bajo, sito en Málaga.

Se procede a la notificación por edicto a los propietarios de los siguientes inmuebles, dado que no se pueden notificar por correo:

- **D./Dª. ANTONIO PÉREZ LÓPEZ.**

**Esta comunicación se realiza a los efectos de comunicar a titular/es registral/es, catastral/es, intermedio/s y/o de carga/s toda vez que resulte infructuosa la comunicación a dicho/s titular/es, o a efectos de realizar segunda comunicación para darse por notificado/s el/los anterior/es titular/es.**

Málaga, a 28 de Mayo de 2.026.-----

EL NOTARIO

