

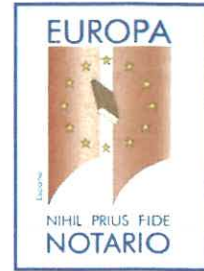
# **PEDRO DIAZ SERRANO**

## **N O T A R I O**

PANADEROS NUMERO 18, 1º A 29005 (MALANGA)

TEL: 952 122402 - 445442. FAX: 952 561844

EMAIL: pdiazserrano@correonorarial.org



### **ILMO. SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA.**

*En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 203 regla quinta de la Ley Hipotecaria, tengo el honor de remitir a V.I. edicto comunicando al público la tramitación del acta a que se refiere, para su exposición durante el plazo de un mes en el tablón de anuncios del Ayuntamiento, con devolución del mismo expresando haberse cumplido dicho trámite una vez transcurrido el plazo mencionado.*

### **EDICTO**

Yo, PEDRO DIAZ SERRANO, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Andalucía con despacho profesional en Málaga, calle Panaderos nº 18, 1º A, C.P. 29005, en cumplimiento de lo dispuesto en la regla quinta del artículo 203 de la Ley Hipotecaria, por remisión a ella del artículo 208 del mismo cuerpo legal,

#### **HAGO CONSTAR:**

**UNO.** - Que ante mí se tramita el expediente que se detalla a continuación:

**FECHA DE INCIO.** - El día seis de febrero de dos mil veintiséis bajo el número 324 de mi protocolo.

**PROMOTORES.** -

**DON FRANCISCO JAVIER CAÑETE GÓMEZ**, D.N.I. número 33.360.566-D.

**DOÑA SUSANA CAÑETE GÓMEZ**, D.N.I. número 25.660.862-S.

**DON JUAN ADOLFO CAÑETE GÓMEZ**, D.N.I. número 24.904.885-W.-

**DON JESÚS CAÑETE GÓMEZ**, D.N.I. número 24.888.694-A.

**DON RAFAEL CAÑETE GÓMEZ**, D.N.I. número 24.825.406-B.

**DOÑA ANTONIA CAÑETE GÓMEZ**, D.N.I. número 24.790.956-S.

**DON PEDRO CAÑETE GÓMEZ**, D.N.I. número 25.078.047-C.

**DOÑA VANESA CAÑETE JIMÉNEZ**, D.N.I. número 44.585.598-Y.

**DON JOSÉ ANTONIO CAÑETE JIMÉNEZ**, D.N.I. número 33.371.606-D.

**DON MOISÉS CAÑETE JIMÉNEZ**, D.N.I. número 25.660.861-Z.

**DON RAFAEL CAÑETE JIMÉNEZ**, D.N.I. número 44.577.204-F.

**DON SALVADOR CAÑETE GALLARDO**, D.N.I. número 41.515.407-Q.

**DOÑA ESTER CAÑETE GALLARDO**, D.N.I. número 78.214.473-Y.-

**DON ANTONIO CAÑETE GÓMEZ**, D.N.I. número 24.892.579-R.-

**DOÑA SOLEDAD GALLARDO CRUCERA**, D.N.I. número 42.970.239-Y.

**DOÑA MIRIAM VILLALBA CAÑETE**, D.N.I. número 44.597.558-Y.

FINALIDAD DEL EXPEDIENTE. - La reanudación del tracto sucesivo interrumpido de la finca que constituye su objeto.

FINCA OBJETO DEL EXPEDIENTE.

DESCRIPCIÓN: QUE LA FINCA sobre la que se pretende incoar el citado expediente es parte de la registral 3694/R1 del Registro de la propiedad número DOS de Málaga, siendo su **DESCRIPCIÓN LITERARIA** la siguiente: "Predio denominado CASA GRANDE y hoy SANTA AMALIA, sito en la inmediación de la Barriada del Palo, de esta ciudad, en los partidos rurales llamados San Antón, Miraflores y Arroyo de Gálica, lindero al Norte con la Hacienda de Witemberg y la llamada La Antigua, el Camino viejo de Comares y el lagar de Perea, al Sur con la carretera de Málaga-Almería, el fondo de algunas de las casas del Palo, el colegio de San Estanislao y terrenos segregados de la Hacienda que se describe, al Este, con el Arroyo de Gálica y al Oeste con las tapias del citado Colegio de San Estanislao, construido en terrenos de la Hacienda de Cruzado o Santa Isabel, y varios trozos segregados de la misma finca que fueron de Don Roberto Heaton, Don Salvador Alcalá del Olmo, Don Antonio Oliver y Don Juan Encio, y comprensiva de una cabida superficial, actual, después de dichas segregaciones, de doscientos seis mil sesenta y un metros ochenta y cuatro decímetros cuadrados. Dentro de sus linderos existen tres casas de labor y otra de habitación y labor, y un pabellón o chalet."

DATOS DE INSCRIPCIÓN. - Es la finca registral 3694/R1 del registro de la propiedad nº 2 de Málaga, inscrita al folio 111, tomo 155, libro 62 .

TITULARES REGISTRALES. - Don Antonio Luque Latre, Don Ernesto Luque Latre, Don Alberto Luque Latre, Doña María Luque Latre, Don Manuel Luque Latre, Doña Victoria Luque Latre, Don Jose Goñi Ymaz, Don Bernardo Goñi Luque, Don Carlos Goñi Luque, Don Jose Goñi Luque, Don Ernesto Goñi Luque, Don Fernando Goñi Luque, Don Gonzalo Goñi Luque, Don Juan Gutierrez Alba, Doña Aida Gutierrez Luque, Doña Maria Dolores Gutierrez Luque, Doña Ana Gutierrez Luque, Doña Victoria Gutierrez Luque y Doña Amalia Gutierrez Luque.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA OBJETO DE INSCRIPCIÓN.-"URBANA.- Parcela de terreno sita en Málaga, calle Algarrobo nº21, que ocupa una extensión superficial de ciento cincuenta y cuatro metros cuadrados. Linda: frente, con la calle Algarrobo; derecha entrando, con el número 23 de la misma calle; izquierda, con el número 19 de la repetida calle; y fondo, con el número 10 de la calle Potosí."

**DOS.** - Que se publica el presente edicto a fin de que cualquier interesado que se crea con algún derecho pueda oponerse a la pretensión del promotor del expediente, presentar alegaciones aportar documentos u otros elementos de juicio, lo que podrá hacer en mi despacho profesional dentro del plazo de un mes a contar desde el día de la publicación del presente edicto, con la advertencia:

1) Que tales derechos podrán inscribirse o anotarse en los términos que resulten del documento público de adquisición.

2) Que la omisión de la inscripción o anotación podría privarles de sus derechos.

**TRES.** - Especialmente, y sin perjuicio de las notificaciones personales, se notifica todo lo anterior a:

a) Todos los titulares registrales antes indicados.

b) Titulares catastrales de la finca objeto del presente: Don Christopher Stuart Grottick, Doña Maria del Carmen Burgos Julian y "Sancoz Inversiones Inmobiliarias, S.L"

c) Y a todo aquel que se considere con derecho o interés legítimo respecto a la finca objeto de la presente.

En mi residencia, Málaga, a dos de julio de dos mil veintiséis.

EL NOTARIO

