

EDICTO:

Yo, **CARLOS MORALES ALFÉREZ**, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en Torre del Mar, término municipal de Vélez-Málaga,-----

HAGO CONSTAR:-----

Que a instancias de **DOÑA JOSEFA MENDOZA CASTRO, DON DIEGO VEGA MENDOZA, DOÑA MARIA REMEDIOS VEGA MENDOZA, DON JOSE LUIS VEGA MENDOZA, DON MIGUEL ANGEL VEGA MENDOZA, DOÑA ROCIO VEGA MENDOZA, DOÑA ELISABET VEGA MENDOZA Y DOÑA MARIA DEL CARMEN MENDOZA CASTRO**, en la Notaría a mi cargo bajo número **954/2026**, se está tramitando acta de inicio de **EXPEDIENTE DE DOMINIO PARA INMATRICULACION DE FINCA**, en el Registro de la Propiedad, conforme al artículo 203 de la Ley Hipotecaria, relativo al inmueble en los términos que se reseñan a continuación: -----

1º.- IDENTIFICACIÓN DE LOS PROMOTORES:-----

- **DOÑA JOSEFA MENDOZA CASTRO, DON DIEGO VEGA MENDOZA, DOÑA MARIA REMEDIOS VEGA MENDOZA, DON JOSE LUIS VEGA MENDOZA, DON MIGUEL ANGEL VEGA MENDOZA, DOÑA ROCIO VEGA MENDOZA, DOÑA ELISABET VEGA MENDOZA Y DOÑA MARIA DEL CARMEN MENDOZA CASTRO.** -----

2º.- IDENTIFICACIÓN de la FINCA OBJETO del citado expediente: -----

DESCRIPCION según Catastro: URBANA.- Casa situada en Calle Medina Azahara número 12, de Málaga.-----

Su solar de emplazamiento tiene una superficie de ciento cincuenta y nueve metros cuadrados (159 m²). -----

Consta de tres plantas de alzada, distribuidas en diferentes dependencias y servicios, con una total superficie construida de doscientos sesenta y tres metros cuadrados (263 m²).-----

Linda: derecha entrando con Calle de su situación número 8 catastrada a nombre de DON MANUEL FERNANDEZ FAJARDO, izquierda entrando con Calle de su situación número 14, catastrada a nombre de DOÑA MIRIAM CORET BALLESTEROS y frente y fondo con calle de su situación. -----

REFERENCIA CATASTRAL: Aseveran los titulares que la referencia catastral de la finca descrita es la número **8852316UF7685S0001PY**.-----

TITULO: Pertenece a **DOÑA JOSEFA MENDOZA CASTRO**, en cuanto a una participación indivisa del **40%** en **pleno dominio** y otra participación indivisa del **13,33%** en **usufructo** y a sus hijos **DON DIEGO, DOÑA MARÍA REMEDIOS, DON JOSE LUIS, DON MIGUEL ANGEL, DOÑA ROCIO, DOÑA ELISABET** una participación indivisa a cada uno de ellos del **2,22%** en **nuda propiedad** y **4,44%** en **pleno dominio** a cada uno de ellos en virtud de **herencia de su esposo y padre DON JOSE VEGA MONTAÑEZ**, formalizada en virtud de Cuaderno Particional de Inventario y Adjudicación de Bienes de fecha 15 de diciembre de 2025, debidamente liquidado de impuestos; y en cuanto a una participación indivisa del **20%** en **pleno dominio** a **DOÑA MARÍA DEL CARMEN MENDOZA CASTRO** por **EXTINCIÓN DE**

DONDOMINIO, llevada a cabo en documento privado de fecha 17 de diciembre de 2025. ---

La **descripción catastral de la finca no se ajusta totalmente a su realidad física**, por lo que su DESCRIPCIÓN ACTUALIZADA según medición técnica es la que sigue: -----

“URBANA.- Casa situada en **Calle Medina Azahara número 12, de Málaga.** -----

Su solar de emplazamiento tiene una superficie de ciento ochenta y tres metros y cincuenta y cinco decímetros cuadrados (**183,55 m²**).-----

Consta de tres plantas de alzada, distribuidas en diferentes dependencias y servicios; **planta semisótano** destinada a almacén con superficie construida de diez metros y ochenta y un decímetros cuadrados (**10,81 m²**), **planta baja** distribuida en entrada, salón-comedor, distribuidor, cocina, baño, dormitorio y porche con setenta y cuatro metros y noventa y seis decímetros cuadrados (**74,96 m²**), **planta primera**, distribuida en dos almacenes con una superficie construida de ciento veintiséis metros y doce decímetros cuadrados (**126,12 m²**) y **planta segunda**, distribuida en baño, dos dormitorios, distribuidor, dos trasteros y terraza cubierta, con una superficie construida de sesenta y ocho metros y noventa y tres decímetros cuadrados (**68,93 m²**).-----

El edificio tiene una ocupación en planta de ciento cuarenta metros y cuatro decímetros cuadrados (**140,04 m²**), debido al desnivel del terreno. El resto de la parcela se destina a patio y escalera exterior con una superficie de cuarenta y tres metros y cincuenta y un decímetros cuadrados (43,51 m²), siendo la superficie total construida de la edificación de doscientos ochenta metros y ochenta y dos decímetros cuadrados (**280,82 m²**).-----

Linda: derecha entrando con Calle de su situación número 8 catastrada a nombre de DON MANUEL FERNANDEZ FAJARDO, izquierda entrando con Calle de su situación número 14, catastrada a nombre de DOÑA MIRIAM CORET BALLESTEROS y frente y fondo con calle de su situación. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 8852316UF7685S0001PY . -----

CSV: G877Z15N4BCX5HR5. -----

REGISTRO: La finca descrita no consta inscrita en el Registro de la Propiedad, según aseguran sus titulares bajo su responsabilidad. -----

Sirva este **EDICTO** para notificar a cualquier interesado y, especialmente, a los titulares registrales y catastrales de las fincas colindantes antes reseñadas, a fin de que, en el plazo de **UN MES** a contar desde la publicación del presente edicto, puedan comparecer en mi Notaría, sita en el Pasaje Timón, número 7-Bajo, de Torre del Mar, término municipal de Vélez-Málaga, provincia de Málaga (C.P. 29.740), exponiendo y justificando lo que a sus derechos convenga.



En Torre del Mar, término municipal de Vélez-Málaga, a uno de septiembre de dos mil veintiséis.