



Ayuntamiento de Málaga

Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras



ESPACIO RESERVADO
PARA EL REGISTRO

INFORMACIÓN URBANÍSTICA PARA LA OCUPACIÓN DE UNA VIVIENDA CON FINES TURÍSTICOS

INFTUR-versión 1.1 (julio 2020)-GMU-S0007

LA000582

Interesado

D.N.I. / C.I.F. / N.I.E.	Nombre o Razón Social	Apellido 1	Apellido 2
--------------------------	-----------------------	------------	------------

Representante

D.N.I. / C.I.F. / N.I.E.	Nombre o Razón Social	Apellido 1	Apellido 2
--------------------------	-----------------------	------------	------------

Opciones de notificación

Seleccione el medio por el que desea ser notificado

Sede Electrónica del Ayuntamiento (<https://sede.malaga.eu>)

Dirección postal*

Correo electrónico para avisos

Teléfono móvil para avisos

Tipo de vía	Nombre de la vía	Nº	Bis	Portal	Escal.	Planta	Pta.	Km.
Código postal	Municipio	Provincia			País			

* Opción disponible sólo para personas físicas no obligadas a relacionarse a través de medios electrónicos con las Administraciones Públicas según Art. 14 de la Ley 39/2015.

Datos del expediente

Solicitud nº	Documento nº	Fecha	Hora
--------------	--------------	-------	------

Dirección de la parcela objeto de información

Tipo de vía	Nombre de la vía	Nº	Bis	Portal	Escal.	Planta	Pta.	Km.
Referencia catastral		Polígono y Parcela (en suelo no urbanizable)						

Expone

Que la vivienda sita en la dirección arriba indicada, quiero destinarla a vivienda con fines turísticos, habiéndose emitido certificado técnico, por:

Técnico redactor	Titulación	Fecha certificado
------------------	------------	-------------------

Asimismo, la vivienda tiene las siguientes características:

Se encuentra ubicada en:	Tipo de vivienda	Capacidad máxima	Antigüedad (Catastro)
<input type="checkbox"/> Vivienda unifamiliar <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliar	<input type="checkbox"/> Por habitaciones <input type="checkbox"/> Completa		

Incluyendo la que ahora solicito, ¿soy explotador/a de más de 2 viviendas con fines turísticos, ubicadas en un mismo inmueble o grupo de inmuebles contiguos o no? (Distancia < a 1.000 metros)

Sí No

Doy mi consentimiento al tratamiento de datos de carácter personal

AVISO INFORMATIVO LICENCIAS URBANÍSTICAS

Responsable: Gerencia Municipal de Urbanismo, obras e infraestructuras. Tratamiento: Licencias Urbanísticas. Finalidad: tramitación de la solicitud de Licencias Urbanísticas. Derechos: Acceder, rectificar y suprimir los datos, así como otros derechos como se explica en la información adicional. Información adicional: <http://www.malaga.eu/lopd/gmu-licenciaurbanistica20190328.pdf>

Málaga, a ___ de _____ de ____
(Interesado o representante legal)

Fdo: _____



INFORMACIÓN URBANÍSTICA PARA LA OCUPACIÓN DE UNA VIVIENDA CON FINES TURÍSTICOS

INFTUR-versión 1.1 (julio 2020)-GMU-S0007

LA000582

Datos de la vivienda

¿Se encuentra situada en un BIC? <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	Denominación del BIC
¿Se está tramitando expediente de Infracciones Urbanística sobre la vivienda de referencia? <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	Expediente número
¿Inmueble sujeto a Inspección Técnica de Edificios? <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	Inspección Técnica de Edificios <input type="checkbox"/> Favorable <input type="checkbox"/> Desfavorable
¿Se está tramitando expediente de Conservación sobre la vivienda de referencia? <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	Expediente número

Observaciones

En cumplimiento del artículo 21.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre de Procedimiento administrativo común de las Administraciones Públicas, se le comunica que

Fecha en que la solicitud ha sido recibida por el órgano competente (Coincide con la fecha de entrada en el Registro de la GMU)	Sentido del silencio administrativo Desestimatorio
---	--

Plazo máximo para la notificación del acto administrativo que resuelva el presente expediente
1 mes *(Este plazo se computará de conformidad con los artículos 22 y 30 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.)*

Información

Tasas por Información urbanística para la ocupación de una vivienda con fines turísticos.

Artículo 12 apartado D.1.1.2 (100,00 €) de la Ordenanza Fiscal nº 15.

Consulta de datos y documentos

Autorizo al Ayuntamiento de Málaga a recabar electrónicamente la documentación y/o información requeridas en el ámbito de este procedimiento a través de sus redes corporativas o mediante consulta a las plataformas de intermediación de datos **exceptuando, en el ejercicio de mi derecho de oposición, los que a continuación se marcan y que me comprometo a aportar en el plazo máximo de 10 días.**

Me opongo a la consulta del siguiente dato o documento* <input type="checkbox"/> Datos de identidad	Organismo cedente DGP (Dirección General de Policía)
<input type="checkbox"/> Subsistencia de poderes notariales	Consejo General del Notariado

Motivos de oposición



DECLARACIÓN RESPONSABLE DE CONOCIMIENTO DE LA DOCUMENTACIÓN EXIGIBLE EN LA INFORMACIÓN URBANÍSTICA SOLICITADA

INFTUR-versión 1.1 (julio 2020)-GMU-S0007

LA000582

Declaración responsable

Asimismo, yo en calidad de Solicitante de la información Representante del solicitante de la información Autorizado del representante, con los datos indicados en el presente formulario de solicitud de información urbanística

Declaro bajo mi responsabilidad:

1. Que me he informado, respecto de la finca objeto de mi solicitud, sobre el carácter preceptivo de los documentos, que a continuación se detallan, siendo conocedor de que, **la inexactitud, falsedad u omisión, en cualquier dato**, manifestación o documento que se acompañe o incorpore a la presente solicitud determinará la suspensión del cómputo de los plazos para resolver la solicitud de información urbanística interesada.
2. Que los documentos, que indico como **NO** necesarios, **NO** se adjuntan a la presente solicitud, al no ser preceptivos por la normativa vigente.
3. Que en los documentos que a continuación indico como **NECESARIOS de acuerdo con el Decreto 28/2016 y la OMLU**, y que **NO** adjunto a la presente solicitud, soy conocedor que debo aportarlos en el **plazo de 15 días, para poder iniciar** la tramitación del expediente instado, interrumpiéndose el cómputo de los plazos para la resolución de la presente solicitud, hasta la aportación de la mencionada documentación.
4. Que reconozco saber que, **pasado el plazo de 15 días** si no he presentado los documentos que debo adjuntar, conforme al punto 3º, o no he subsanado las deficiencias a que hace referencia el punto 1º de mi declaración, **se me tendrá por desistido** de mi petición, previa resolución que así lo declare que conllevará el archivo del expediente, todo ello de conformidad con lo previsto en el en el **artículo 68 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas**.

En este último caso, se podrá solicitar nueva información urbanística, dando lugar a la incoación de un nuevo expediente, con la presentación de nueva solicitud al respecto junto con la documentación requerida, pudiéndose solicitar la incorporación al nuevo expediente de la documentación que obrase en el que fue archivado.

Representación

- ¿Es necesaria acreditar la representación legal del interesado? Sí No
- Aporto documentación acreditativa de la representación Sí No

Autoliquidación

- ¿He abonado las tasas de información urbanística de conformidad con la Ordenanza Fiscal 15? Sí No

Certificado técnico (modelo normalizado)

- Aporto Certificado, firmado por técnico competente, de viabilidad de ocupación de la vivienda con fines turísticos, según modelo normalizado. Sí No

Acometidas de suministros (señalar una de las dos opciones)

- Copia de los contratos de suministro de agua y energía eléctrica y/o los recibos actualizados de ambos suministros. Sí No
- Certificado de conformidad de la instalación de red de **agua y saneamiento** de EMASA y escrito de la Compañía Suministradora de **energía eléctrica** dando conformidad a la instalación de energía realizada. Sí No

Nota simple actualizada

- Aporto Nota Simple Registral actualizada de la vivienda, con una antigüedad inferior a 3 meses. Sí No

Málaga, a ___ de ___ de ___
(Interesado, representante legal o autorizado)

Fdo: _____