

MEMORIA JUSTIFICATIVA PARA LA SOLICITUD DE VADO PARA NAVE SIN ACTIVIDAD EN ZONA POLIGONOS INDUSTRIALES
--

1. Objeto

La presente memoria tiene por objeto **justificar la necesidad de concesión de un vado** en el acceso rodado existente de una nave industrial situada en el término municipal de Málaga, conforme a lo dispuesto en la **Ordenanza de Movilidad del Ayuntamiento de Málaga**, y demás normativa municipal de aplicación relativa a la regulación y autorización de reservas de espacio y accesos de vehículos a inmuebles.

2. Datos del solicitante

- Nombre / Razón social:
- DNI / CIF:
- Dirección de notificaciones:

- Teléfono:
- Correo electrónico:
- Representante (si procede):

3. Emplazamiento del vado

- Dirección completa:

- Referencia catastral:
- Superficie construida en m²:
- Superficie útil destinada a operaciones con vehículos en m²:
- Parque Empresarial:

4. Descripción del inmueble

Se trata de una nave industrial situada en suelo de uso industrial, actualmente sin actividad económica en funcionamiento, pero que dispone de un acceso rodado directo desde la vía pública.

El inmueble objeto de la solicitud se encuentra ubicado en suelo clasificado de uso industrial según el planeamiento urbanístico vigente.

Actualmente, no se desarrolla actividad económica o productiva en el interior de la nave, destinándose el inmueble a **almacenamiento y resguardo de materiales, enseres o vehículos propiedad del titular**, manteniendo no obstante la plena operatividad y funcionalidad del acceso rodado.

5. Justificación de la necesidad del vado permanente

Aunque no se desarrolla actividad en la nave, **resulta necesario mantener el acceso libre de estacionamiento de terceros** en la entrada para permitir:

- **Entrada y salida de vehículos** destinados al almacenamiento, mantenimiento o limpieza del inmueble.
- **Acceso de servicios de conservación, reparaciones o seguridad.**
- **Posible utilización futura** del inmueble para actividades autorizadas, sin tener que tramitar nuevamente el acceso.
- **Seguridad vial y funcionalidad del acceso**, evitando maniobras peligrosas o bloqueos de vehículos ajenos.

El vado solicitado tiene por objeto **garantizar el uso adecuado del acceso rodado existente**, preservando su funcionalidad y la integridad de la acera y bordillo adaptados para dicho fin.

Se hace constar que la existencia del vado es esencial para el funcionamiento operativo del inmueble, ya que evita la ocupación de la vía pública y contribuye a mejorar la movilidad general en el entorno, de acuerdo con los principios establecidos en la Ordenanza de Movilidad.

6. Descripción técnica del acceso

- Anchura del acceso:
- Tipo de pavimento hormigón asfalto adoquinado
- Bordillo rebajado: Sí No
- Pendiente aproximada %:
- Estado actual: bueno regular necesita adecuación

7. DOCUMENTACIÓN ADJUNTA

- Copia del DNI/CIF del solicitante
- Escritura de propiedad o documento acreditativo del título legítimo
- Fotografías de la fachada y acceso al inmueble
- Planos
- Fotografía fachada inmueble reflejando rebaje bordillo
- Fotografía con la puerta abierta de la nave donde se refleje la disponibilidad de espacio en el interior para el acceso del vehículo y realizar la carga y descarga en el interior.

8. DECLARACIÓN JURADA

1. Declaro bajo mi responsabilidad que toda la información y los datos consignados en la presente Memoria son ciertos, veraces, exactos y completos, y que reflejan fielmente la realidad de los hechos a los que se refieren.
2. Todas las actuaciones que puedan afectar al tráfico las realizare según la Ley de Tráfico, Circulación de Vehículos a Motor y Seguridad Vial, el Reglamento General de Circulación, la Ordenanza de Movilidad de la ciudad de Málaga o textos equivalentes caso de modificación y demás normativas aplicables y siempre de acuerdo con las especificaciones que la Policía Local determine durante el desarrollo de los trabajos.
3. He obtenido los preceptivos autorizaciones e informes de otras Administraciones Públicas exigidas por la normativa sectorial aplicable para la realización de la actuación pretendida.
4. Conozco que el Ayuntamiento podrá solicitarme la presentación de cualquier otra documentación adicional que sea necesaria.
5. Me comprometo a comunicar de forma inmediata cualquier modificación o actualización que pudiera producirse respecto de los datos declarados, y asumo plena responsabilidad legal por la veracidad y autenticidad de la información contenida en esta declaración, conforme a lo dispuesto en el artículo 69 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y demás normativa aplicable.
6. Reconozco saber que la no presentación de la documentación exigida por la administración (tanto en el presente formulario como con posterioridad) o la inexactitud, falsedad u omisión, en cualquier dato, manifestación o documento que se acompañe o incorpore a la presente Comunicación determinará la imposibilidad de continuar con el ejercicio del derecho, todo ello sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas en que pudiera incurrir, y de la imposición de las correspondientes sanciones previa instrucción del oportuno expediente, todo ello de conformidad en el art. 69 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Conclusión

Por todo lo expuesto, se solicita al Ayuntamiento la **autorización de vado** para el acceso a la nave descrita **en la cual no se desarrolla actividad**, con el fin de asegurar la entrada y salida de vehículos y evitar el estacionamiento indebido que impida el uso legítimo del inmueble.

Fecha:

Firma del solicitante

Nota: De esta autorización debe de informarse a la administración de cada parque empresarial