

AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA  
REGISTRO GENERAL  
11 ENE. 2021  
ENTRADA  
Nº Orden ..... Año .....  
Nº Doc. .... Año .....

Muy Sr. mío:

Tengo el honor de remitirle el adjunto Edicto sobre Expediente de reanudación del tracto sucesivo, con el fin de que sea fijado en el tablón de anuncios del Ayuntamiento de Málaga, en el plazo indicado en el mismo.

Les ruego una vez finalizado ese plazo, sea remitido a la siguiente dirección:

Notaria Don Manuel Ángel Martínez García  
Calle Marqués de Larios, número 12, 2ª planta  
29005-Málaga



Le saluda atentamente.

Fdo: Manuel Ángel Martínez García

Notario de Málaga



**NOTARIA DE MANUEL ÁNGEL MARTÍNEZ GARCÍA, Notario de Málaga. Anuncio de acta sobre reanudación del tracto sucesivo al amparo del art. 208 de la Ley Hipotecaria.**

Yo, **MANUEL ÁNGEL MARTÍNEZ GARCÍA**, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en Málaga, **HAGO CONSTAR:** -----

Que en mi Notaria, sita en calle Marqués de Larios, número 12, 2ª planta, se está tramitando, a instancias de **DON SEBASTIÁN CALZADO SÁNCHEZ y DOÑA REMEDIOS ALARCÓN GONZÁLEZ**, en su propio nombre, Expediente para la reanudación del tracto sucesivo, conforme a lo dispuesto en el artículo 208 de la Ley Hipotecaria, de la siguientes finca: -----

**URBANA. FINCA NÚMERO SETENTA Y DOS.** Piso o vivienda tipo A, en planta primera, del edificio en construcción sobre el solar número doce de la calle Huerto de los Claveles, que tiene su acceso o portal de entrada por la **calle San Jorge número dos**, de esta ciudad. Tiene una superficie total de ciento treinta y siete metros setenta y ocho decímetros cuadrados, de los que dieciséis metros, setenta y un decímetros cuadrados corresponden a elementos comunes y el resto, o sea, ciento veintiún metros, siete decímetros cuadrados a la vivienda. Se distribuye en vestíbulo de entrada, pasillo distribuidor, comedor estar con terraza, cuatro dormitorios, cocina con terraza-lavadero, cuarto de baño completo y cuarto de aseo. Linda: frente, patio de luces del edificio, pasillo distribuidor de planta, y vivienda tipo 8; derecha, entrando, patios de luces del edificio; izquierda, patio de luces y calle San Jorge; y fondo, patio de luces y casa número treinta y uno de la calle Salamanca.-----

**CUOTA:** un enteros, ochocientas treinta y una milésimas por ciento. -----

**INSCRIPCIÓN:** Inscrita a favor de la entidad ASOCIACION INMOBILIARIA, S. A., en el Registro de la Propiedad número nueve de los de Málaga, al tomo 879, libro 336, folio 67, finca número 1/25440, inscripción primera. -----

**TITULAR REGISTRAL:** Se encuentra inscrita a nombre **ASOCIACION INMOBILIARIA, S.A.**, en el Registro de la Propiedad número 9 de los de esta ciudad. -----

**REFERENCIA CATASTRAL: 2858101UF7625N0072AQ.** --

Por el presente Edicto se comunica la tramitación de dicha Acta, genéricamente a cualquier persona, titular, heredero, o

interesado, que pudiera tener algún derecho sobre la finca, para que hagan las alegaciones oportunas dentro del plazo de un mes siguiente al de la publicación de este Edicto, en mi despacho antes citado. -----

Se hace constar que, de no haber oposición, la citada Acta podrá servir de título para la inscripción del dominio de dicha finca en el Registro de la Propiedad a favor de la parte requirente del Acta, reanudando el tracto sucesivo interrumpido sobre la misma. -----

Se advierte finalmente a los posibles titulares de algún derecho sobre la finca de la conveniencia de inscribir o anotar sus derechos en el Registro de la Propiedad, sin perjuicio, en todo caso, de su derecho de acudir a los tribunales en defensa de los mismos. -----

En Málaga, a veintitrés de noviembre de dos mil veinte. -----

Fdo: Manuel Ángel Martínez García



*[Handwritten signature]*