JUAN ENRIQUE GARCÍA JIMÉNEZ
N O T A R I O
CALLE LIBORIO GARCIA NÚMERO 1, 1°
29005 (MALAGA)
TEL: 952059292 FAX: 952864663

EUROPA
NIHIL PRIUS FIDE
NOTARIO

AL AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA

E D I C T O

Yo, **JUAN ENRIQUE GARCÍA JIMÉNEZ**, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Andalucía con despacho profesional en Málaga, calle Liborio Garcia número 1, 1º, C.P. 29005, *en cumplimiento de lo dispuesto en el en el artículo 203 regla quinta de la Ley Hipotecaria, sobre autorización de actas de expedientes de dominio, y para su publicación en legal forma, tengo el honor de remito edicto comunicando al público la tramitación del acta a que se refiere.*

HAGO CONSTAR:

UNO.- Que ante mí se tramita el expediente que se detalla a continuación:

FECHA DE INCIO.- veintinueve de abril de dos mil veinticinco.

PROMOTOR.-

DON ÁLVARO MEJÍA DOMÍNGUEZ, mayor de edad, estado civil soltero, de profesión comercial de ventas, con domicilio en Málaga, en la calle Cruz Verde 11, planta 1º-B, con D.N.I. número **77.493.504-H.----**

FINALIDAD DEL EXPEDIENTE.- Reanudación del tracto sucesivo interrumpido.

FINCA OBJETO DEL EXPEDIENTE.

URBANA NUMERO CINCO. Piso segundo derecha del edificio número cuarenta y cuatro de la Barriada Sagrada Familia de la ciudad

de Málaga, en Ciudad Jardín, al Partido de Guadalmedina, actualmente Calle Doctor Gutiérrez Álamo número 1. Situado en la planta C, tercera o segunda de las altas y en la parte derecha del edificio, contemplado éste de frente por la fachada de su entrada. Corresponde al tipo C. Su superficie útil es de setenta y nueve metros y noventa y tres decímetros cuadrados, y se compone de estar-comedor, tres dormitorios, un dormitorio de servicio, cuarto de baño, cuarto de aseo, cocina, terraza lavadero-tendedero y solana. Su acceso lo tiene por una puerta que hay en el rellano de escaleras a mano derecha subiendo. Linda: derecha entrando, zona ajardinada que lo separa del edificio número cuarenta y dos; izquierda, camino adyacente al muro de encauzamiento del río Guadalmedina; espalda, el edificio número cuarenta y tres; y frente, caja de escaleras y el piso número seis o segundo izquierda.

Cuota: diez enteros por ciento.

CRU: 29027000036261.

INSCRIPCIÓN: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Málaga número nueve al tomo 1907, libro 967, folio 17, finca 8560, inscripción 10ª.

REFERENCIA CATASTRAL: 2975102UF7627N0005ZS.

DOS.- Que se publica el presente edicto a fin de que cualquier interesado que se crea con algún derecho pueda oponerse a la pretensión del promotor del expediente, presentar alegaciones aportar documentos u otros elementos de juicio, lo que podrá hacer en mi despacho profesional dentro del plazo de un mes a contar desde el día de la publicación del presente edicto, con la advertencia:

1) Que tales derechos podrán inscribirse o anotarse en los términos que resulten del documento público de adquisición.

2) Que la omisión de la inscripción o anotación podría privarles de sus derechos.

Málaga, a veintinueve de abril de dos mil veinticinco.

EL NOTARIO